**UMOWA ZASTAWNICZA**

zawarta w dniu **……………………………,** we Wrocławiu pomiędzy

**WROCŁAWSKĄ AGENCJĄ ROZWOJU REGIONALNEGO S.A.** z siedzibą we Wrocławiu przy ul. Karmelkowej 29, 52-437 Wrocław, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego w Sądzie Rejonowym dla Wrocławia – Fabrycznej we Wrocławiu, VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000055657, kapitał zakładowy 20.943.600,00 zł (opłacony w całości), NIP: 894-23-16-144, REGON: 931118643, reprezentowaną przez:

1. …………………………………………………………

zwaną dalej **Zastawnikiem,**

**a**

***Panią/Panem..................................****, zamieszkałą/ym................................................, nr PESEL:...................................., prowadzącą/ym działalność gospodarczą pod firmą..................................., adres:........................................ (adres do korespondencji), wpisaną/ym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, nr NIP:...................................,*

*<lub dla spółki cywilnej>*

1. ***Panią/Panem.................................****, zamieszkałą/ym........................................., nr PESEL:....................................., wpisaną/ym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, nr NIP:...................................,*
2. ***Panią/Panem.................................****, zamieszkałą/ym........................................., nr PESEL:....................................., wpisaną/ym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, nr NIP:...................................,*
3. ***Panią/Panem.................................****, zamieszkałą/ym........................................., nr PESEL:....................................., wpisaną/ym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, nr NIP:...................................,*
4. *[...]*

*prowadzącymi działalność gospodarczą w formie spółki cywilnej pod firmą............................................, adres:.................................................................... (adres do korespondencji), nr NIP:...................................,*

*<lub dla spółki handlowej>*

***........................................... Spółka.............*** *z siedzibą w.................................... (kod pocztowy:……….) przy ul....................................., wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego w Sądzie Rejonowym w/dla............................. Wydział..................... pod numerem KRS.............................., nr NIP:...................................,*

*(dla sp. z o.o. i S.A.) wysokość kapitału zakładowego:..................................,*

*reprezentowaną przez:*

*1. ........................................,*

*2. ........................................,*

zwaną/zwanym/zwanymi dalej **Zastawcą**.

§1

Na podstawie umowy nr **……………………….** z dnia **……………………………** (zwanej dalej „Umową”) Zastawnik przyznał Zastawcy dofinansowanie w wysokości ………………….. PLN (słownie zł: **………………. ),** w ramach projektu pt. **„AKTYWIZACJA DOLNOŚLĄSKIEGO RYNKU PRACY – III edycja”** w ramach działania 8.5 Przystosowanie do zmian zachodzących w gospodarce w ramach działań outplacementowych Regionalnego Programu Operacyjnego dla Województwa Dolnośląskiego 2014-2020.

§2

1. W celu zabezpieczenia mogących powstać w przyszłości wierzytelności Zastawnika wobec Zastawcy wynikających z ww. Umowy, Zastawca ustanawia na rzecz Zastawnika zastaw rejestrowy na stanowiącym jego własność[[1]](#footnote-1):

Wpisać:

rodzaj/nazwa przedmiotu zastawu

marka lub symbol

producent

rok produkcji

numery seryjne/fabryczne

nr rejestracyjny

zwanym dalej „Przedmiotem zastawu”, **do kwoty […] zł (słownie: […] złotych** (najwyższa suma zabezpieczenia).

1. Zmiana Przedmiotu zastawu, poprzez wejście w miejsce pierwotnego przedmiotu zastawu rzeczy, praw lub składników rzeczy lub praw jako surogatu, wymaga zgody obu Stron niniejszej umowy.
2. Zastaw rejestrowy zabezpiecza:
3. dofinansowanie,
4. odsetki;
5. koszty Zastawnika, w szczególności:

* koszty egzekucyjne, np. koszty komornicze, koszty wezwań, doręczeń, koszty uzyskania tytułu egzekucyjnego (opłat sądowych, zastępstwa procesowego, opłat skarbowych, koszty osobistego stawiennictwa strony, należności świadków i biegłych), koszty nadania klauzuli wykonalności, zastępstwa procesowego
* koszty pozaegzekucyjne, np. koszty wezwań, doręczeń, wynagrodzenie związane z pozaegzekucyjną sprzedażą dokonaną przez komornika lub notariusza, podatek VAT, jeżeli zostanie naliczony.

§3

1. Zastawca oświadcza, że składnik majątku, którego dotyczy niniejsza umowa, stanowi jego wyłączną własność, jest wolny od wad fizycznych i prawnych, znajduje się w jego swobodnej i wyłącznej dyspozycji i nie jest obciążony prawami osób trzecich, a rozporządzanie nim lub obciążanie go przez Zastawcę nie podlega żadnym ograniczeniom ustawowym lub umownym.
2. Zastawca zaświadcza, iż:
3. Przedmiot zastawu, którego dotyczy niniejsza umowa, nie jest obciążony zastawem rejestrowym / Zastawca nie figuruje w rejestrze zastawów jako właściciel przedmiotu zastawu rejestrowego, z tym zastrzeżeniem, że w razie istnienia wpisu/wpisów w rejestrze zastawów zastawu/zastawów obejmującego/ych Przedmiot zastawu, Zastawca zobowiązuje się do przedłożenia Zastawnikowi dowodu/dowodów wygaśnięcia wierzytelności zabezpieczonej/ych takim/i zastawem/zastawami oraz złożenia wniosku/wniosków o wykreślenie zastawu/zastawów z rejestru zastawów celem skutecznego jego/ich wykreślenia,
4. Przedmiot zastawu, którego dotyczy niniejsza umowa, nie jest obciążony zastawem zwykłym, ani też zastawem skarbowym,
5. Zastawnikowi przysługuje i będzie przysługiwać w całym okresie obowiązywania zastawu/ów prawo pierwszeństwa zaspokojenia się z Przedmiotu zastawu,
6. nie toczy się postępowanie o wpis do rejestru zastawów lub rejestru zastawów skarbowych zastawu rejestrowego lub skarbowego na Przedmiocie zastawu.

§4

Zastawca zobowiązuje się:

1. umożliwić Zastawnikowi zbadanie oznaczenia Przedmiotu zastawu, jego stanu, sposobu jego używania oraz związanych z nim dokumentów, na każde żądanie,
2. każdorazowo informować Zastawnika o zmianie firmy (nazwy) oraz siedziby i adresu / miejsca zamieszkania i/lub miejscu przechowywania Przedmiotu zastawu.

§5

1. Zastaw rejestrowy ustanowiony na podstawie niniejszej umowy podlega wpisowi do rejestru zastawów, prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia-Fabrycznej, VII Wydział Gospodarczy – Rejestr Zastawów na wniosek Zastawnika,pod warunkiem przedłożenia przez Zastawcę prawidłowego dowodu opłacenia opłaty od wniosku. Za zgodą Zastawnika prawidłowo opłacony wniosek może być złożony bezpośrednio przez Zastawcę – w takim przypadku Zastawca zobowiązany jest do przedłożenia Zastawnikowi dowodu prawidłowego złożenia i opłacenia wniosku.
2. Koszty wpisu zastawu rejestrowego do rejestru zastawów ponosi Zastawca.
3. Niezależnie od innych postanowień umowy, Zastawca zobowiązuje się dostarczyć Zastawnikowi odpis z rejestru zastawów, stanowiący dowód wpisu na okoliczność pierwszeństwa zaspokojenia Zastawnika z przedmiotu zastawu. W przypadku   
   składania przez Zastawnika wniosku/ów o wykreślenie innego/innych zastawu/ów rejestrowego/ych, o którym/ych mowa w § 3 ust. 2 pkt 1, Zastawca przedłoży jednocześnie dowód/dowody skutecznego wykreślenia innego/innych zastawów rejestrowych.

§6

Strony postanawiają, iż Przedmiot zastawu pozostaje w posiadaniu Zastawcy, który ma obowiązek zachować go w stanie niepogorszonym. Zastawca zobowiązuje się względem Zastawnika, iż przed wygaśnięciem zastawu rejestrowego nie dokona zbycia ani obciążenia przedmiotu zastawu rejestrowego.

§ 7

1. Zastawca jest zobowiązany do ubezpieczenia Przedmiotu zastawu na własny koszt w całym okresie utrzymywania zabezpieczenia, jak również ponosi wydatki i nakłady związane z utrzymaniem Przedmiotu zastawu.
2. Zastawca zobowiązuje się dokonać cesji praw z ubezpieczenia na podstawie odrębnej umowy na Zastawnika, zawiadomić niezwłocznie o przelewie właściwego ubezpieczyciela oraz dostarczyć Zastawnikowi oryginały dokumentów w terminie […] od zawarcia niniejszej umowy.
3. *Zastawca zobowiązuje się, po uzyskaniu wpisu zastawu rejestrowego, przedsięwziąć czynności zmierzające do ujawnienia adnotacji o ustanowieniu zastawu rejestrowego na rzecz Zastawnika w rubryce "adnotacje urzędowe" dowodu rejestracyjnego pojazdu, stosownie do Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 14 czerwca 2004 roku w sprawie trybu dokonywania w dowodach rejestracyjnych pojazdów mechanicznych adnotacji o ustanowieniu zastawu rejestrowego (Dz. U. z 2004 r. Nr 145, poz. 1542). Zastawca w ciągu 3 (trzech) dni od ujawnienia adnotacji, przedstawi Zastawnikowi kserokopię dowodu, poświadczoną urzędowo za zgodność z oryginałem.[[2]](#footnote-2)*
4. *Z zastrzeżeniem odmiennych uzgodnień Stron, Zastawca zobowiązuje się do trwałego i niebudzącego wątpliwości oznaczenia Przedmiotu zastawu poprzez umieszczenie napisu „zastaw rejestrowy na rzecz Wrocławskiej Agencji Rozwoju Regionalnego SA” i utrzymywania tego oznaczenia do czasu całkowitej spłaty wierzytelności, o której mowa w §1.* [[3]](#footnote-3)

§8

W przypadku niespłacenia całości lub części wierzytelności określonej w §1 zaspokojenie Zastawnika z Przedmiotu zastawu następuje według wyboru Zastawnika:

1. w trybie przepisów o sądowym postępowaniu egzekucyjnym,
2. przez przejęcie na własność Przedmiotu zastawu – z dniem złożenia przez Zastawnika na piśmie oświadczenia o dokonaniu przejęcia,
3. poprzez sprzedaż Przedmiotu zastawu w drodze przetargu publicznego, przeprowadzonego przez komornika lub notariusza.

§9

W razie naruszenia przez Zastawcę któregokolwiek z postanowień niniejszej umowy, pomimo wyznaczenia Zastawcy dodatkowego terminu na piśmie, z zastrzeżeniem innych uprawnień wynikających z Umowy lub obowiązujących przepisów Zastawnikowi będzie przysługiwało prawo wypowiedzenia Umowy ze skutkiem natychmiastowym ze skutkami w niej opisanymi, oraz prawo skorzystania z ustanowionego zastawu i/lub z innych zabezpieczeń.

§ 10

W przypadku całkowitej spłaty zobowiązań wynikających z Umowy Zastawnik wyda Zastawcy oświadczenie umożliwiające wykreślenie zastawu rejestrowego z rejestru zastawów. Wykreślenie nastąpi na wniosek i koszt Zastawcy.

§ 11

1. Zastawca zrzeka się prawa do wycofania wniosku o wpis zastawu do rejestru zastawów (dotyczy przypadku posiadania takiego prawa przez Zastawcę).
2. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Strony są zobowiązane do pisemnego informowania o zmianie swojego adresu (a w przypadku podania kilku adresów – adresu do korespondencji), pod rygorem uznania pisma nieodebranego z jakiejkolwiek przyczyny, wysłanego na ostatni znany danej Stronie adres, za skutecznie doręczone.
4. Spory wynikłe z niniejszej Umowy rozstrzygać będzie właściwy rzeczowo sąd powszechny miejsca siedziby Zastawnika.
5. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron oraz jednym dla sądu.

**Zastawnik Zastawca**

**Dane osób upoważnionych do podpisania umowy w imieniu Zastawcy:**

* + - 1. Imię, nazwisko, *stanowisko*:....................................................................

1. PESEL:.................................................................................................................

........................................................................

*(podpis)*

2. Imię, nazwisko, *stanowisko*:....................................................................

3. PESEL:......................................................................................................................

........................................................................

*(podpis)*

[…]

Poświadczam, że sprawdzono tożsamość osoby/osób zawierającej/ych umowę w imieniu Zastawcy oraz że podpis/y został/y złożony/e w mojej obecności

…………………………………………………………………………………….

Czytelny podpis upoważnionego pracownika

**UMOWA PRZELEWU WIERZYTELNOŚCI**

zawarta w dniu …………………………. we Wrocławiu, pomiędzy:

**WROCŁAWSKĄ AGENCJĄ ROZWOJU REGIONALNEGO S.A.** z siedzibą we Wrocławiu przy ul. Karmelkowej 29, 52-437 Wrocław, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego w Sądzie Rejonowym dla Wrocławia – Fabrycznej we Wrocławiu, VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000055657, kapitał zakładowy 20.943.600,00 zł (opłacony w całości), NIP: 894-23-16-144, REGON: 931118643, reprezentowaną przez:

1. …………………………………………………………,

zwaną dalej **Cesjonariuszem,**

**a**

***Panią/Panem..................................****, zamieszkałą/ym................................................, nr PESEL:...................................., prowadzącą/ym działalność gospodarczą pod firmą..................................., adres:........................................ (adres do korespondencji), wpisaną/ym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, nr NIP:...................................,*

*<lub dla spółki cywilnej>*

1. ***Panią/Panem.................................****, zamieszkałą/ym........................................., nr PESEL:....................................., wpisaną/ym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, nr NIP:...................................,*
2. ***Panią/Panem.................................****, zamieszkałą/ym........................................., nr PESEL:....................................., wpisaną/ym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, nr NIP:...................................,*
3. ***Panią/Panem.................................****, zamieszkałą/ym........................................., nr PESEL:....................................., wpisaną/ym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, nr NIP:...................................,*
4. *[...]*

*prowadzącymi działalność gospodarczą w formie spółki cywilnej pod firmą............................................, adres:.................................................................... (adres do korespondencji), nr NIP:...................................,*

*<lub dla spółki handlowej>*

***........................................... Spółka.............*** *z siedzibą w.................................... (kod pocztowy:……….) przy ul....................................., wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego w Sądzie Rejonowym w/dla............................. Wydział..................... pod numerem KRS.............................., nr NIP:...................................,*

*(dla sp. z o.o. i S.A.) wysokość kapitału zakładowego:..................................,*

*reprezentowaną przez:*

*1. ........................................,*

*2. ........................................,*

zwanym/zwaną/zwanymi dalej **Cedentem**

o następującej treści:

§1

Na podstawie umowy nr …………………….. z dnia ……………….., zwanej dalej „Umową”, Cesjonariusz przyznał Cedentowi dofinansowanie w wysokości ………………………. PLN (słownie złotych: ………………………), w ramach projektu pn. **„AKTYWIZACJA DOLNOŚLĄSKIEGO RYNKU PRACY – III edycja”** w ramach działania 8.5 Przystosowanie do zmian zachodzących w gospodarce w ramach działań outplacementowych Regionalnego Programu Operacyjnego dla Województwa Dolnośląskiego 2014-2020.

§2

1. W celu zabezpieczenia mogących powstać w przyszłości wierzytelności przysługujących Cesjonariuszowi z tytułu Umowy, o której mowa w § 1, w tym z tytułu zwrotu dofinansowania, odsetek oraz wszelkich innych kosztów, Cedent przenosi na rzecz Cesjonariusza bezwarunkowo i nieodwołalnie swoje wierzytelności pieniężne wynikające z umowy […] zawartej przez Cedenta w dniu […] z […], jak również z umów tego samego rodzaju zawieranych przez Cedenta w przyszłości, obejmujące należność(i) główną(e) wraz z wszelkimi świadczeniami ubocznymi, w tym odsetkami.
2. Przedmiotem umowy jest zarówno wierzytelność istniejąca w chwili zawarcia niniejszej umowy, jak i wszystkie wierzytelności przyszłe mogące wynikać z umowy opisanej w ust. 1.
3. Cedent oświadcza, iż:

* przelew wierzytelności z tytułu umów określonych w ust. 1 nie ulega i nie będzie ulegać jakimkolwiek ograniczeniom ustawowym lub umownym,
* jest wyłącznie uprawnionym z tytułu wierzytelności wynikających lub mogących wynikać z umów określonych w ust. 1,
* przelewane wierzytelności nie są i nie będą obciążone jakimkolwiek prawem osoby trzeciej,
* przelewane wierzytelności nie są i nie będą przelane na zabezpieczenie innych wierzytelności,
* przelewane wierzytelności nie są i nie będą objęte jakimkolwiek postępowaniem,
* wszelkie wierzytelności wynikające lub mogące wyniknąć z umów określonych w ust. 1 uiszczane będą wyłącznie na rzecz Cesjonariusza, przelewem na wskazany odrębnie rachunek bankowy Cesjonariusza, chyba że co innego wynikać będzie z uprzedniego oświadczenia Cesjonariusza złożonego pod rygorem nieważności na piśmie.

§3

O zawarciu niniejszej umowy Cedent powiadomi […] w terminie […] od dnia zawarcia niniejszej umowy, co potwierdzone zostanie przez osoby upoważnione do składania oświadczeń w imieniu […] na egzemplarzu niniejszej umowy lub w drodze odrębnego oświadczenia lub adnotacji (np. w treści polisy), poprzez wyraźne wskazanie ustanowienia cesji praw z umowy na rzecz Cesjonariusza. Ten sam obowiązek Cedent zobowiązany jest wykonać przy zawieraniu każdej kolejnej umowy […], przy jej zawieraniu.

§4

Cedent zobowiązuje się do:

1. wykonywania wszystkich obowiązków wynikających z umów określonych w § 2 ust. 1, w szczególności opłacania należnych składek lub innych opłat;
2. nieprzerwanego utrzymywania cesji praw z umowy […] lub kolejnych zawieranych w tym zakresie umów w całym okresie spłaty pożyczki i w ciągu 30 dni po upływie tego okresu,
3. przedstawienia WARR bez wezwania dokumentów potwierdzających zawarcie kolejnej umowy […]wraz z cesją praw na rzecz WARR – co najmniej 7 dni przed upływem okresu obowiązywania umowy […] (oraz każdej kolejnej umowy […]),
4. niezwłocznego zawiadomienia Cesjonariusza o istnieniu lub powstaniu roszczenia Cedenta wobec strony umów określonych w § 2 ust. 1, tj. wobec […], oraz niepobierania od […] żadnych kwot bez uprzedniej pisemnej zgody Cesjonariusza złożonej pod rygorem nieważności na piśmie, aż do dnia spłaty wszelkich zobowiązań z tytułu Umowy,
5. ponoszenia wszelkich kosztów związanych z ustanowieniem, utrzymywaniem oraz skorzystaniem z niniejszego zabezpieczenia przez Cesjonariusza.

§5

W razie naruszenia przez Cedenta któregokolwiek z postanowień niniejszej umowy, pomimo wyznaczenia Cedentowi dodatkowego terminu na piśmie, z zastrzeżeniem innych uprawnień wynikających z Umowy lub obowiązujących przepisów Cesjonariuszowi będzie przysługiwało prawo wypowiedzenia Umowy ze skutkiem natychmiastowym ze skutkami w niej opisanymi, oraz prawo skorzystania z ustanowionej cesji i/lub z innych zabezpieczeń.

§ 6

Całkowita spłata zadłużenia wobec Cesjonariusza powoduje, iż z tym dniem następuje powrotne przejście praw z umów, o których mowa w § 2 ust. 1 na Cedenta i wygaśnięcie niniejszej umowy przelewu, na potwierdzenie czego Cesjonariusz prześle Cedentowi oraz […] stosowne zaświadczenie.

§7

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Strony są zobowiązane do pisemnego informowania o zmianie swojego adresu (a w przypadku podania kilku adresów – adresu do korespondencji), pod rygorem uznania pisma nieodebranego z jakiejkolwiek przyczyny, wysłanego na ostatni znany danej Stronie adres, za skutecznie doręczone.
3. Spory wynikłe z niniejszej Umowy rozstrzygać będzie właściwy rzeczowo sąd powszechny miejsca siedziby Cesjonariusza.
4. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron oraz jednym dla […].

**Cesjonariusz Cedent**

**Dane osób upoważnionych do podpisania umowy w imieniu Cedenta:**

* + - 1. Imię, nazwisko, *stanowisko*:....................................................................
      2. PESEL:............................................................................................................

........................................................................

*(podpis)*

2. Imię, nazwisko, *stanowisko*:....................................................................

1. PESEL:............................................................................................................

........................................................................

*(podpis)*

[…]

Poświadczam, że sprawdzono tożsamość osoby/osób zawierającej/ych umowę w imieniu Cedenta oraz że podpis/y został/y złożony/e w mojej obecności

………...........................……………………………....................

Czytelny podpis upoważnionego pracownika

Działając w imieniu i na rzecz […] potwierdzamy przyjęcie do wiadomości i realizacji przelew wszelkich wierzytelności przysługujących […] i wynikających lub mogących wynikać z umowy […] **<numer** zawartej w dniu […] z […], oraz zobowiązujemy się do przekazywania wszelkich wypłat z tytułu ww. umowy należnych […] przelewem na wskazany odrębnie rachunek bankowy Wrocławskiej Agencji Rozwoju Regionalnego S.A. we Wrocławiu, o ile nie otrzymamy w tym zakresie uprzednio odmiennego oświadczenia Wrocławskiej Agencji Rozwoju Regionalnego S.A. we Wrocławiu złożonego pod rygorem nieważności na piśmie.

[…], dnia […]

.................................................................................................

(stempel firmowy i podpisy osób działających w imieniu […])

1. W przypadku wspólności majątkowej małżeńskiej umowę zawierają małżonkowie. [↑](#footnote-ref-1)
2. Dotyczy pojazdów; w pozostałych przypadkach wykreślić. [↑](#footnote-ref-2)
3. W przypadku pojazdów wykreślić cały ustęp. [↑](#footnote-ref-3)