Umowa pożyczki nr […]

zawarta w dniu ..... r. pomiędzy

WROCŁAWSKĄ AGENCJĄ ROZWOJU REGIONALNEGO S.A. z siedzibą we Wrocławiu przy ul. Karmelkowej 29, 52-437 Wrocław, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego w Sądzie Rejonowym dla Wrocławia – Fabrycznej we Wrocławiu, VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000055657, kapitał zakładowy 20 943 600,00 zł (opłacony w całości), NIP: 894-23-16-144, REGON: 931118643,
reprezentowaną przez:

1. ……,
2. ……,

zwaną **Partnerem Finansującym** lub **Pożyczkodawcą**,
a
***Panią/Panem.....**, zamieszkałą/ym**.....**, nr PESEL: **.....**, prowadzącą/ym działalność gospodarczą pod firmą**.....**, adres: **.....** (adres do korespondencji), wpisaną/ym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, nr NIP: **.....**,*
*zwaną/ym dalej **Pożyczkobiorcą**.*
<lub dla spółki cywilnej>

1. ***Panią/Panem.....**, zamieszkałą/ym**.....**, nr PESEL: **.....**, wpisaną/ym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, nr NIP: **.....**,*
2. ***Panią/Panem.....**, zamieszkałą/ym**.....**, nr PESEL: **.....**, wpisaną/ym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, nr NIP: **.....**,*
3. *[...]*

*prowadzącymi działalność gospodarczą w formie spółki cywilnej pod firmą**.....**, adres: **.....** (adres do korespondencji), nr NIP: **.....**,*
*zwanymi dalej łącznie **Pożyczkobiorcą**.*
<lub dla spółki handlowej>
***.....Spółka.....**z siedzibą w**.....** (kod pocztowy:…….) przy ul**.....**, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego w Sądzie Rejonowym w/dla**.....** Wydział**.....** pod numerem KRS**.....**, nr NIP: **.....**,*
*(dla sp. z o.o. i S.A.) wysokość kapitału zakładowego: **.....**,*
reprezentowaną przez:
1. .....,
2. .....,
*zwaną dalej **Pożyczkobiorcą.***
Niniejsza Umowa zawierana jest w ramach Umowy nr FEDS.01.05-IZ.00-0001/23-00 o finansowaniu Projektu pn. „Pożyczki rozwojowe na Dolnym Śląsku 2021-2027" realizowanego w ramach Programu Fundusze Europejskie dla Dolnego Śląska 2021-2027, Priorytetu FEDS.01 Fundusze Europejskie na rzecz przedsiębiorczego Dolnego Śląska, Działanie FEDS.01.05 Instrumenty finansowe dla MŚP zawartej w dniu 28 listopada 2023 r. pomiędzy Województwem Dolnośląskim (dalej **Instytucja Zarządzająca**), a Bankiem Gospodarstwa Krajowego (dalej **Menadżer**), a także Umowy Operacyjnej nr 2/FEDS/1724/2024/I/EFRR/063 (dalej **Umowa Operacyjna**) zawartej w dniu 19.07.2024 r. między

Menadżerem, a Funduszem Regionu Wałbrzyskiego, Sudeckim Stowarzyszeniem Inicjatyw Gospodarczych oraz Wrocławską Agencją Rozwoju Regionalnego S.A. jako Partnerami Finansującymi, zgodnie z Oświadczeniem Zamawiającego z dnia 27 lutego 2026 r. w przedmiocie skorzystania z Prawa Opcji, realizowanego pod numerem technicznym Umowy Operacyjnej nr 2/FEDS/1724/2024/I/EFRR/063/344, upoważniającej Pożyczkodawcę do udzielania Jednostkowych Pożyczek w ramach wskazanego powyżej Instrumentu Finansowego.

§ 1 [POŻYCZKA]

1. Pożyczkodawca, po rozpatrzeniu wniosku o udzielenie Jednostkowej Pożyczki nr […] z dnia […], niniejszym udziela Pożyczkobiorcy Jednostkowej Pożyczki pieniężnej w kwocie […] zł (słownie: ……. złotych), zwanej dalej **Jednostkową Pożyczką lub Pożyczką**.
2. Pożyczka zostaje udzielona na okres […] miesięcy, w tym z […] miesiącami karencji, przy czym karencja nie wydłuża okresu spłaty pożyczki.
3. Pożyczka zostaje udzielona na warunkach zawartych w:
   a) niniejszej umowie, zwanej dalej **Umową lub Umową Inwestycyjną,**
   b) Regulaminie udzielania i obsługi pożyczek przez Wrocławską Agencję Rozwoju Regionalnego S.A. w ramach Instrumentu Finansowego – Pożyczka Rozwojowa z dnia **01.06.2026 r.,** zwanym dalej **Regulaminem**, dostępnym na stronie: www.warr.pl, z uwzględnieniem jego zmian.
   c) Karcie Produktu – Pożyczka Rozwojowa, stanowiącej **załącznik nr 1** do Umowy.
4. Pożyczkobiorca oświadcza, że Pożyczka zostanie przeznaczona na: […] (dalej również **Inwestycja Końcowa**).
5. Wydatki poniesione przez Pożyczkobiorcę finansowane ze środków z pożyczki muszą być bezpośrednio związane z celem Inwestycji Końcowej określonym w ust. 4 powyżej.

§ 2 [OPROCENTOWANIE, OPŁATY I KOSZTY]

1. *Oprocentowanie Pożyczki jest stałe i ustala się je na warunkach rynkowych (dalej: **Odsetki rynkowe**), według stopy referencyjnej obliczanej przy zastosowaniu obowiązującej stopy bazowej[1] oraz marży ustalonej w oparciu o Komunikat Komisji Europejskiej z dnia 19 stycznia 2008 r. w sprawie zmiany metody ustalania stóp referencyjnych i dyskontowych lub komunikatu zastępującego. Oprocentowanie rynkowe wynosi **[…]%** w skali roku.*

Lub

*Oprocentowanie Pożyczki jest zmienne i ustala się je na warunkach rynkowych (dalej: **Odsetki rynkowe**), według stopy referencyjnej obliczanej przy zastosowaniu obowiązującej stopy bazowej[2] oraz marży ustalonej w oparciu o Komunikat Komisji Europejskiej z dnia 19 stycznia 2008 r. w sprawie zmiany metody ustalania stóp referencyjnych i dyskontowych lub komunikatu zastępującego. Marża wynosi […] %. Na dzień podpisania Umowy oprocentowanie wynosi […]% w skali roku.*

Lub

Oprocentowanie Pożyczki jest stałe i ustala się je na warunkach korzystniejszych niż rynkowe, zgodnie z zasadami udzielania pomocy de minimis - na zasadach i warunkach określonych w Rozporządzeniu

[1] Aktualna wysokość stopy bazowej dla Polski publikowana jest na stronie Komisji Europejskiej (http://ec.europa.eu/competition/state_aid/legislation/reference_rates.html) oraz Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów (https://www.uokik.gov.pl/stopa_referencyjna_i_archiwum.php).
[2] Aktualna wysokość stopy bazowej dla Polski publikowana jest na stronie Komisji Europejskiej (http://ec.europa.eu/competition/state_aid/legislation/reference_rates.html) oraz Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów (https://www.uokik.gov.pl/stopa_referencyjna_i_archiwum.php).

Komisji (UE) nr 2023/2831 w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis oraz Rozporządzeniu Ministra Funduszy i Polityki Regionalnej z dnia 17 kwietnia 2024 r w sprawie udzielania pomocy de minimis w ramach regionalnych programów na lata 2021-2027. ***Oprocentowanie Pożyczki udzielanej na zasadach korzystniejszych niż rynkowe jest stałe w całym okresie jej obowiązywania i ustalone jest przy zastosowaniu stopy procentowej w wysokości […] %. Wysokość odsetek rynkowych wyliczona jest przy zastosowaniu wysokości stopy referencyjnej ustalonej dla Pożyczkobiorcy zgodnie z Komunikatem Komisji Europejskiej z dnia 19 stycznia 2008 roku w sprawie zmiany metody ustalania stóp referencyjnych i dyskontowych (lub Komunikatu zastępującego), która wynosi ….% w skali roku. Na dzień zawarcia niniejszej umowy kwota udzielonej pomocy de minimis wynosi […], (słownie: ……. złotych).***

Lub

Oprocentowanie Pożyczki jest stałe i ustala się je na warunkach korzystniejszych niż rynkowe, zgodnie z zasadami udzielania regionalnej pomocy inwestycyjnej – na zasadach i warunkach określonych w Rozporządzeniu Komisji (UE) nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 r. uznającym niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i 108 Traktatu oraz Rozporządzeniu Ministra Funduszy i Polityki Regionalnej z dnia 7 października 2022 r. w sprawie udzielania regionalnej pomocy inwestycyjnej w ramach celu polityki CP1 (iii) w zakresie wzmacniania trwałego wzrostu i konkurencyjności mikroprzedsiębiorców, małych i średnich przedsiębiorców oraz tworzenia miejsc pracy w mikroprzedsiębiorstwach, małych i średnich przedsiębiorstwach, w tym poprzez inwestycje produkcyjne w ramach regionalnych programów na lata 2021–2027. ***Oprocentowanie Pożyczki udzielanej na zasadach korzystniejszych niż rynkowe jest stałe w całym okresie jej obowiązywania i ustalone jest przy zastosowaniu stopy procentowej w wysokości […] %. Wysokość odsetek rynkowych wyliczona jest przy zastosowaniu wysokości stopy referencyjnej ustalonej dla Pożyczkobiorcy zgodnie z Komunikatem Komisji Europejskiej z dnia 19 stycznia 2008 roku w sprawie zmiany metody ustalania stóp referencyjnych i dyskontowych (lub Komunikatu zastępującego), która wynosi ….% w skali roku. Na dzień zawarcia niniejszej umowy kwota regionalnej pomocy inwestycyjnej wynosi […], (słownie: ……. złotych).***

2. Za okres opóźnienia w terminowej spłacie Pożyczki i odsetek Pożyczkodawca naliczać będzie odsetki ustawowe za opóźnienie, w granicach i na zasadach określonych obowiązującymi przepisami prawa (odsetki od zadłużenia przeterminowanego).
3. W przypadku jakiegokolwiek naruszenia przez Pożyczkobiorcę prawa unijnego lub krajowego wynikającego
   z jego działania lub zaniechania, które powoduje lub mogłoby spowodować szkodę w budżecie Unii Europejskiej, Pożyczkobiorca zobowiązany jest do zwrotu kwoty Pożyczki lub, za zgodą Pożyczkodawcy, jej części, której dotyczy naruszenie wraz z Odsetkami rynkowymi za odpowiedni okres oraz dalszymi odsetkami i kosztami wynikającymi z przepisów, Umowy lub ustanowionych zabezpieczeń. Postanowienie to nie ogranicza odpowiedzialności Pożyczkobiorcy lub praw Pożyczkodawcy związanych z naruszeniem.
4. Pożyczkodawca nie pobiera żadnych opłat i prowizji związanych z udostępnieniem i obsługą Pożyczki. Ograniczenie to nie dotyczy czynności windykacyjnych oraz kosztów innych niezbędnych działań Pożyczkodawcy spowodowanych nie wywiązywaniem się przez Pożyczkobiorcę z warunków

Umowy. Tabela opłat za czynności windykacyjne stanowi **załącznik nr 2** do Umowy.

5. Wszelkie koszty związane z udzieleniem Pożyczki i wykonywaniem niniejszej Umowy, należne osobom trzecim lub właściwym instytucjom, w tym należne podatki, koszty notarialne, administracyjne, itp., ponosi Pożyczkobiorca.
6. Pożyczkodawca uprawniony jest w ramach dochodzenia roszczeń przysługujących Pożyczkodawcy, Menadżerowi lub Zarządowi Województwa Dolnośląskiego (zwanemu dalej **Instytucją Zarządzającą**) od Pożyczkobiorcy do prowadzenia negocjacji lub podejmowania wszelkich innych kroków prawnych, w tym dopuszczalnych prawem czynności faktycznych i prawnych niezbędnych dla odzyskania kwot wykorzystanych przez Pożyczkobiorcę niezgodnie z Umową.

§ 3 [PRAWNE ZABEZPIECZENIA UMOWY]

1. Jako zabezpieczenie spłaty wierzytelności (wraz z wszelkimi należnościami ubocznymi) wynikającej z niniejszej Umowy Strony zgodnie ustalają:
   a) weksel in blanco […] wraz z deklaracją wekslową […]
   b) […]
   c) […]
2. Pożyczkobiorca zobowiązuje się do:
   a) dostarczenia Pożyczkodawcy prawidłowo wystawionego *weksla in blanco […]* wraz z deklaracją wekslową *[…]* w terminie 14 dni od dnia zawarcia Umowy,
   b) dostarczenia Pożyczkodawcy umowy poręczenia zawartej z […] jako poręczycielem, w terminie 14 dni od dnia zawarcia Umowy[3]*,*
   c) dostarczenia Pożyczkodawcy odpisu aktu notarialnego, w którym ustanowiona została hipoteka odpowiadająca warunkom określonym w oświadczeniu Pożyczkodawcy wydanym w celu ustanowienia hipoteki stanowiącym załącznik nr […] do Umowy, w terminie 14 dni od dnia zawarcia Umowy; ustanawiający hipotekę wniesie w akcie notarialnym o wpis hipoteki za pośrednictwem notariusza (z jednoczesnym prawidłowym opłaceniem wniosku); potwierdzeniem dokonania ww. czynności będzie ujawnienie w księdze wieczystej wzmianki o wpływie wniosku o wpis ww. hipoteki na rzecz Pożyczkodawcy;/ w przypadku nieruchomości lokalowej, która nie ma założonej księgi wieczystej i powstała w wyniku wyodrębnienia lokalu - dostarczenia Pożyczkodawcy odpisu aktu notarialnego, w którym ustanowiona została hipoteka odpowiadająca warunkom określonym w oświadczeniu Pożyczkodawcy wydanym w celu ustanowienia hipoteki do Umowy wraz z wnioskiem o założenie księgi wieczystej dla lokalu powstałego w wyniku wyodrębnienia, w terminie 14 dni od dnia zawarcia Umowy, ustanawiający hipotekę wniesie w akcie notarialnym o wpis hipoteki oraz o założenie nowej księgi wieczystej dla wyodrębnionego lokalu za pośrednictwem notariusza (z jednoczesnym prawidłowym opłaceniem wniosków); potwierdzeniem dokonania ww. czynności będzie ujawnienie w księdze wieczystej nieruchomości macierzystej wzmianki o wpływie wniosku o założenie księgi wieczystej dla wyodrębnionego lokalu oraz o wpis hipoteki na rzecz Pożyczkodawcy oraz przedłożenie przez ustanawiającego hipotekę skanu/kopii potwierdzenia złożenia przez notariusza ww. wniosków wieczystoksięgowych; ustanawiający hipotekę dostarczy jednocześnie pełnomocnictwo dla Pożyczkodawcy do przeglądania akt księgi wieczystej (macierzystej i utworzonej dla wyodrębnionego lokalu); ponadto we wskazanym powyżej terminie Pożyczkobiorca dostarczy Pożyczkodawcy

[3] *jeżeli dotyczy*

bezwarunkową i nieodwołalną cesję praw z umowy ubezpieczenia nieruchomości dokonaną na rzecz Pożyczkodawcy, z uwzględnieniem dalszych postanowień Umowy, jak również dostarczy Pożyczkodawcy dowód skutecznego dokonania cesji (potwierdzenie przyjęcia do wiadomości i realizacji cesji na rzecz Pożyczkodawcy przez zakład ubezpieczeń) i dowód uiszczenia wszelkich należnych opłat i składek; postanowienia te stosuje się odpowiednio do przedłożenia Pożyczkodawcy kolejnych cesji praw z umowy ubezpieczenia w przypadku, w którym okres obowiązywania umowy ubezpieczenia jest krótszy niż okres spłaty Pożyczki; Pożyczkobiorca zobowiązany jest do nieprzerwanego utrzymywania cesji praw z umowy ubezpieczenia (w tym ustanawiania kolejnych cesji na przedłużone okresy obowiązywania umowy) w całym okresie spłaty Pożyczki; co najmniej 7 dni przed upływem okresu obowiązywania umowy ubezpieczenia (oraz każdej kolejnej umowy ubezpieczenia) Pożyczkobiorca przedstawi Pożyczkodawcy bez wezwania dokumenty potwierdzające zawarcie kolejnej umowy ubezpieczenia wraz z dowodem uiszczenia wszelkich należnych opłat i składek i dowodem skutecznego dokonania cesji (potwierdzenie przyjęcia do wiadomości i realizacji cesji na rzecz Pożyczkodawcy przez zakład ubezpieczeń), pod rygorem przewidzianym w § 10 ust. 2 lit. e;[4],

d) *zawarcia z Pożyczkodawcą umowy przewłaszczenia pojazdu na zabezpieczenie o cechach nie gorszych niż wynikających z wniosku o pożyczkę, w terminie […] dni od dnia zawarcia Umowy; ponadto we wskazanym powyżej terminie Pożyczkobiorca dostarczy Pożyczkodawcy bezwarunkową i nieodwołalną cesję praw z umowy ubezpieczenia pojazdu dokonaną na rzecz Pożyczkodawcy, z uwzględnieniem dalszych postanowień Umowy, jak również dostarczy Pożyczkodawcy dowód skutecznego dokonania cesji (potwierdzenie przyjęcia do wiadomości i realizacji cesji na rzecz Pożyczkodawcy przez zakład ubezpieczeń) i dowód uiszczenia wszelkich należnych opłat i składek; postanowienia te stosuje się odpowiednio do przedłożenia Pożyczkodawcy kolejnych cesji praw z umowy ubezpieczenia w przypadku, w którym okres obowiązywania umowy ubezpieczenia jest krótszy niż okres spłaty Pożyczki; Pożyczkobiorca zobowiązany jest do nieprzerwanego utrzymywania cesji praw z umowy ubezpieczenia (w tym ustanawiania kolejnych cesji na przedłużone okresy obowiązywania umowy) w całym okresie spłaty Pożyczki; co najmniej 7 dni przed upływem okresu obowiązywania umowy ubezpieczenia (oraz każdej kolejnej umowy ubezpieczenia) Pożyczkobiorca przedstawi Pożyczkodawcy bez wezwania dokumenty potwierdzające zawarcie kolejnej umowy ubezpieczenia wraz z dowodem uiszczenia wszelkich należnych opłat i składek i dowodem skutecznego dokonania cesji (potwierdzenie przyjęcia do wiadomości i realizacji cesji na rzecz Pożyczkodawcy przez zakład ubezpieczeń), pod rygorem przewidzianym w § 10 ust. 2 lit. e*[5]*;*

e) *zawarcia z Pożyczkodawcą umowy przewłaszczenia środków trwałych na zabezpieczenie o cechach nie gorszych niż wynikających z wniosku o pożyczkę, w terminie […] dni od dnia zawarcia Umowy; ponadto we wskazanym powyżej terminie Pożyczkobiorca dostarczy Pożyczkodawcy bezwarunkową i nieodwołalną cesję praw z umowy ubezpieczenia środków trwałych dokonaną na rzecz Pożyczkodawcy, z uwzględnieniem dalszych postanowień Umowy, jak również dostarczy Pożyczkodawcy dowód skutecznego dokonania cesji (potwierdzenie przyjęcia do wiadomości i realizacji cesji na rzecz Pożyczkodawcy przez zakład ubezpieczeń) i dowód uiszczenia wszelkich należnych opłat i składek; postanowienia te stosuje się odpowiednio do przedłożenia*

[4] jeżeli dotyczy
[5] jeżeli dotyczy

Pożyczkodawcy kolejnych cesji praw z umowy ubezpieczenia w przypadku, w którym okres obowiązywania umowy ubezpieczenia jest krótszy niż okres spłaty Pożyczki; Pożyczkobiorca zobowiązany jest do nieprzerwanego utrzymywania cesji praw z umowy ubezpieczenia (w tym ustanawiania kolejnych cesji na przedłużone okresy obowiązywania umowy) w całym okresie spłaty Pożyczki; co najmniej 7 dni przed upływem okresu obowiązywania umowy ubezpieczenia (oraz każdej kolejnej umowy ubezpieczenia) Pożyczkobiorca przedstawi Pożyczkodawcy bez wezwania dokumenty potwierdzające zawarcie kolejnej umowy ubezpieczenia wraz z dowodem uiszczenia wszelkich należnych opłat i składek i dowodem skutecznego dokonania cesji (potwierdzenie przyjęcia do wiadomości i realizacji cesji na rzecz Pożyczkodawcy przez zakład ubezpieczeń), pod rygorem przewidzianym w § 10 ust. 2 lit. e[6];

f) *zawarcia z Pożyczkodawcą umowy zastawu rejestrowego oraz skutecznego złożenia we właściwym sądzie wniosku o wpis zastawu rejestrowego, w terminie […] dni od daty zawarcia Umowy; wniosek składany jest co do zasady przez Pożyczkodawcę, pod warunkiem przedłożenia przez Pożyczkobiorcę prawidłowego dowodu opłacenia opłaty od wniosku; za zgodą Pożyczkodawcy prawidłowo opłacony wniosek może być złożony bezpośrednio przez Pożyczkobiorcę – w takim przypadku w terminie wskazanym powyżej Pożyczkobiorca zobowiązany jest do przedłożenia Pożyczkodawcy dowodu prawidłowego złożenia i opłacenia wniosku; ponadto we wskazanym powyżej terminie Pożyczkobiorca dostarczy Pożyczkodawcy bezwarunkową i nieodwołalną cesję praw z umowy ubezpieczenia przedmiotu zastawu dokonaną na rzecz Pożyczkodawcy, z uwzględnieniem dalszych postanowień Umowy, jak również dostarczy Pożyczkodawcy dowód skutecznego dokonania cesji (potwierdzenie przyjęcia do wiadomości i realizacji cesji na rzecz Pożyczkodawcy przez zakład ubezpieczeń) i dowód uiszczenia wszelkich należnych opłat i składek; postanowienia te stosuje się odpowiednio do przedłożenia Pożyczkodawcy kolejnych cesji praw z umowy ubezpieczenia w przypadku, w którym okres obowiązywania umowy ubezpieczenia jest krótszy niż okres spłaty Pożyczki; Pożyczkobiorca zobowiązany jest do nieprzerwanego utrzymywania cesji praw z umowy ubezpieczenia (w tym ustanawiania kolejnych cesji na przedłużone okresy obowiązywania umowy) w całym okresie spłaty Pożyczki; co najmniej 7 dni przed upływem okresu obowiązywania umowy ubezpieczenia (oraz każdej kolejnej umowy ubezpieczenia) Pożyczkobiorca przedstawi Pożyczkodawcy bez wezwania dokumenty potwierdzające zawarcie kolejnej umowy ubezpieczenia wraz z dowodem uiszczenia wszelkich należnych opłat i składek i dowodem skutecznego dokonania cesji (potwierdzenie przyjęcia do wiadomości i realizacji cesji na rzecz Pożyczkodawcy przez zakład ubezpieczeń), pod rygorem przewidzianym w § 10 ust. 2 lit. e[7];*

g) *dostarczenia Pożyczkodawcy bezwarunkowej, nieodwołalnej, ważnej w całym okresie spłaty Pożyczki, oraz płatnej na pierwsze żądanie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej terminowego i należytego wykonania Umowy, odpowiadającej warunkom określonym w oświadczeniu Pożyczkodawcy wydanym w celu ustanowienia gwarancji stanowiącym załącznik nr […] do Umowy, po uprzednim zaakceptowaniu przez Pożyczkodawcę instytucji udzielającej gwarancji oraz ostatecznej treści projektu gwarancji, w terminie […] dni od daty zawarcia Umowy[8],*

[6] jeżeli dotyczy
[7] jeżeli dotyczy
[8] jeżeli dotyczy

h) dostarczenia Pożyczkodawcy bezwarunkowej, nieodwołalnej, ważnej w całym okresie spłaty Pożyczki oraz realizowanej na pierwsze żądanie blokady rachunku bankowego Pożyczkobiorcy, po uprzednim zaakceptowaniu przez Pożyczkodawcę instytucji prowadzącej rachunek oraz treści projektu blokady, w terminie […] dni od daty zawarcia Umowy[9],

i) dokonania na rzecz Pożyczkodawcy bezwarunkowej i nieodwołalnej cesji praw z umowy […] na rzecz Pożyczkodawcy i dostarczenia Pożyczkodawcy dowodu skutecznego dokonania cesji (potwierdzenia przyjęcia do wiadomości i realizacji cesji przez […]), w terminie […] dni od daty zawarcia Umowy; postanowienia te stosuje się odpowiednio do przedłożenia Pożyczkodawcy kolejnych cesji praw z umowy […] w przypadku, w którym okres obowiązywania umowy […] jest krótszy niż okres spłaty Pożyczki; Pożyczkobiorca zobowiązany jest do nieprzerwanego utrzymywania cesji praw z umowy […] (w tym ustanawiania kolejnych cesji na przedłużone okresy obowiązywania umowy) w całym okresie spłaty Pożyczki.; co najmniej 7 dni przed upływem okresu obowiązywania umowy […] (oraz każdej kolejnej umowy […]) Pożyczkobiorca przedstawi Pożyczkodawcy bez wezwania dokumenty potwierdzające zawarcie kolejnej umowy […]wraz z dowodem skutecznego dokonania cesji (potwierdzenie przyjęcia do wiadomości i realizacji cesji na rzecz Pożyczkodawcy przez […]), pod rygorem przewidzianym w § 10 ust. 2 lit. e[10];

j) złożenia w terminie […] dni od daty zawarcia Umowy notarialnego oświadczenia odpowiadającego warunkom określonym w oświadczeniu Pożyczkodawcy wydanym w celu złożenia oświadczenia o poddaniu się egzekucji, w oświadczeniu tym Pożyczkobiorca w szczególności zobowiąże się, że w przypadku braku spłaty wierzytelności Pożyczkodawcy wynikających z niniejszej Umowy poddaje się na rzecz Pożyczkodawcy egzekucji zapłaty sumy pieniężnej do wysokości w akcie notarialnym wprost określonej, zgodnie z art. 777 § 1 pkt 5 Kodeksu postępowania cywilnego, m.in. na następujących warunkach:

- *do wysokości […]% (słownie: ….. procent) kwoty Pożyczki w walucie Pożyczki;*
- *zdarzeniem, od którego uzależnione jest wykonanie obowiązku zapłaty sumy pieniężnej jest brak spłaty zobowiązań pieniężnych wynikających z Umowy w terminach wymagalności określonych w Umowie;*
- *dowodem na wykazanie zdarzenia, od którego uzależnione jest wykonanie obowiązku zapłaty określonego w tytule egzekucyjnym będzie złożenie przez Pożyczkodawcę oświadczenia z podpisem notarialnie poświadczonym, potwierdzającego, że Pożyczkobiorca nie zapłacił Pożyczkodawcy kwoty zadłużenia na warunkach i w terminie określonych w Umowie;*
- *Pożyczkodawca może wystąpić o nadanie aktowi notarialnemu klauzuli wykonalności wielokrotnie*
  w terminie nie później niż dwa lata po upływie końcowego terminu spłaty Pożyczki określonego w Umowie, tj. do dnia ……r.;
- *wypisy aktu notarialnego można będzie wydawać wielokrotnie Pożyczkodawcy oraz Pożyczkobiorcy[11],*

k) utrzymywania ruchomości lub nieruchomości stanowiących zabezpieczenie Pożyczki w stanie co najmniej niepogorszonym, zgodnie z obowiązującymi przepisami, w szczególności stosowania się

[9] jeżeli dotyczy
[10] jeżeli dotyczy
[11] jeżeli dotyczy

do zaleceń odpowiednich organów odpowiedzialnych za nadzór budowlany i ochronę przeciwpożarową[12]*,*

l) ubezpieczenia ruchomości lub nieruchomości od […] na sumę nie mniejszą niż wartość przedmiotu zabezpieczenia oraz dokonania na rzecz Pożyczkodawcy cesji praw z polisy ubezpieczenia, stosownie do postanowień ustępów powyżej[13]*,*

m) utrzymywania zabezpieczeń w sposób zapewniający pełną ochronę praw Pożyczkodawcy w całym okresie wymaganym Umową,

n) nieobciążania praw, wierzytelności i ruchomości stanowiących zabezpieczenie Pożyczki jakimkolwiek prawem osoby trzeciej bez uprzedniej pisemnej zgody Pożyczkodawcy,

o) informowania Pożyczkodawcy o wszelkich zdarzeniach, działaniach lub zaniechaniach powodujących zmianę stanu faktycznego lub prawnego praw, wierzytelności, ruchomości i nieruchomości stanowiących zabezpieczenie Pożyczki, pod rygorem odpowiedzialności za szkody powstałe dla Pożyczkodawcy z powodu nieujawnienia tych zmian,

p) umożliwiania zbadania przez Pożyczkodawcę oznaczenia przedmiotu zabezpieczenia, jego stanu, sposobu jego używania oraz związanych z nim dokumentów, na każde żądanie Pożyczkodawcy,

q) dokonywania na wniosek Pożyczkodawcy, w terminie wskazanym przez Pożyczkodawcę, na swój koszt wyceny praw, wierzytelności, ruchomości i nieruchomości stanowiących zabezpieczenie Pożyczki, zwłaszcza przed ustanowieniem danego zabezpieczenia, w przypadku pogorszenia się, w ocenie Pożyczkodawcy, sytuacji ekonomiczno - finansowej Pożyczkobiorcy lub zmniejszenia wartości dotychczasowego zabezpieczenia (z wyjątkiem zmniejszenia wartości wskutek normalnego zużycia rzeczy), lub w przypadku korzystania przez Pożyczkodawcę z ustanowionego zabezpieczenia;

r) uzupełnienia zabezpieczenia lub udzielenia nowego zabezpieczenia w formie i terminie wskazanym przez Pożyczkodawcę, w przypadku skorzystania przez Pożyczkodawcę z któregokolwiek z zabezpieczeń i zmniejszenia jego wartości, jak również z innych uzasadnionych przypadkach, zwłaszcza w przypadku pogorszenia się, w ocenie Pożyczkodawcy, sytuacji ekonomiczno - finansowej Pożyczkobiorcy lub zmniejszenia wartości dotychczasowego zabezpieczenia albo istnienia groźby takiego zmniejszenia (z wyjątkiem zmniejszenia wartości wskutek normalnego zużycia rzeczy),

s) w przypadku pozostawania przez Pożyczkobiorcę, poręczyciela lub inną osobę udzielającą zabezpieczenia, będących osobami fizycznymi (co dotyczy również wspólników spółki cywilnej), w związku małżeńskim z ustrojem wspólności majątkowej (wspólność ustawowa) – pozyskania zgody małżonki/a Pożyczkobiorcy, zgody małżonki/a poręczyciela lub zgody małżonki/a innej osoby udzielającej zabezpieczenia na dokonanie danej czynności.

3. W przypadku ustanowienia kilku rodzajów zabezpieczeń Pożyczki wraz z odsetkami i kosztami, Pożyczkodawcy przysługuje prawo wyboru kolejności i zakresu zaspokojenia należności.
4. Wszelkie koszty związane z ustanowieniem na rzecz Pożyczkodawcy zabezpieczenia Pożyczki wraz z odsetkami i kosztami ponosi Pożyczkobiorca. Pożyczkobiorcę obciążają również koszty związane z rozszerzeniem, uzupełnieniem, zmianą, utrzymaniem, zwolnieniem i zniesieniem zabezpieczenia spłaty Pożyczki wraz z odsetkami i kosztami. W przypadku zabezpieczeń obejmujących cesję praw z polisy ubezpieczeniowej lub innych podobnych umów, Pożyczkobiorca ma możliwość wyboru

[12] jeżeli dotyczy
[13] jeżeli dotyczy

oferty spośród ubezpieczycieli dostępnych na rynku.

5. Po dokonaniu spłaty całości zobowiązań Pożyczkodawca wyrazi zgodę na zwolnienie zabezpieczeń. Zabezpieczenia, które mogą być wydane Pożyczkobiorcy, w szczególności weksel, zostaną mu wydane po uprzednim wezwaniu przez Pożyczkodawcę do ich odbioru. W razie bezskutecznego upływu terminu wyznaczonego przez Pożyczkodawcę, Pożyczkobiorca wyraża zgodę na zniszczenie zabezpieczeń przez Pożyczkodawcę, co dotyczy w szczególności weksla, deklaracji wekslowej, czy udzielonego przez Pożyczkobiorcę pełnomocnictwa do przeglądania akt księgi wieczystej.

§ 4 [WYPŁATA POŻYCZKI]

1. Wypłata Pożyczki nastąpi *jednorazowo/w transzach określonych w ust. 3 poniżej*[14], pod warunkiem:
   a) Ustanowienia przez Pożyczkobiorcę w terminie 14 dni od zawarcia Umowy Inwestycyjnej i dostarczenia Pożyczkodawcy zabezpieczeń spłaty Pożyczki wraz z odsetkami i kosztami na warunkach i w terminach określonych w § 3 Umowy, oraz
   b) *spełnienia dodatkowych warunków: […][np. dostarczenia określonych dokumentów, umów, protokołów odbioru, faktur/rachunków, dokonania rejestracji i ubezpieczenia pojazdu, uzyskania określonych pozwoleń/zezwoleń/zgód, itp.] w terminie/terminach […]*[15]*;*
   c) *wypłata drugiej i kolejnych transz następować będzie po uprzednim udokumentowaniu poniesionych wydatków w ramach dotychczas otrzymanych transz*[16]*.*
2. W razie niespełnienia wszystkich warunków wypłaty Pożyczki wymienionych w ust. 1 w terminach tam wskazanych, Pożyczkodawca może w drodze jednostronnego oświadczenia wypowiedzieć Umowę ze skutkiem natychmiastowym.
3. *Transze Pożyczki, o których mowa w ust. 1, wypłacane będą na następujących warunkach:*
   a) *kwota […] zł (słownie: ……. złotych) po spełnieniu warunku określonego w ust. 1 lit. ……,*
   b) *kwota […] zł (słownie: ……. złotych) po spełnieniu warunku określonego w ust. 1 lit. ……,*
   c) *[…]*[17]
4. Po spełnieniu warunków wypłaty Pożyczki, o których mowa w ust. 1 *i 3*[18], Pożyczka zostanie wypłacona *jednorazowo/w transzach na rachunek bankowy Pożyczkobiorcy/innego podmiotu (tj. ……, adres:……, NIP:……) o numerze …… / rachunek bankowy kontrahenta Pożyczkobiorcy wskazany w przedłożonej przez Pożyczkobiorcę fakturze* w terminie 30 dni od dnia zawarcia Umowy Inwestycyjnej, *w tym spełnienia wszystkich warunków wypłaty Pożyczki/ spełnienia warunków wypłaty danej transzy Pożyczki.*
5. Dniem wypłaty Pożyczki jest każdorazowo dzień obciążenia rachunku bankowego Pożyczkodawcy.

§ 5 [ROZLICZENIE POŻYCZKI]

1. Pożyczkobiorca zobowiązuje się do udokumentowania wydatków zgodnie z przeznaczeniem ze środków Pożyczki w terminie **do 180 dni** od dnia uruchomienia Jednostkowej Pożyczki, przy czym termin ten określa datę końcową, do której mogą być wystawiane dokumenty potwierdzające wydatkowanie środków. Przez udokumentowanie wydatków należy rozumieć przekazanie do Pożyczkodawcy w terminie wskazanym w zdaniu poprzednim oryginałów faktur lub równoważnych dokumentów oraz potwierdzeń zapłaty (wraz z ich zestawieniem w formie tabelarycznej wg wzoru zamieszczonego na stronie www.warr.pl) potwierdzających wydatkowanie środków zgodnie

[14] jeżeli dotyczy
[15] jeżeli dotyczy
[16] jeżeli dotyczy
[17] jeżeli dotyczy
[18] jeżeli dotyczy

z celem, na jaki zostały przyznane oraz że łączna wartość zapłaconych zobowiązań jest nie mniejsza niż kwota wypłaconej pożyczki oraz informacje na temat wysokości wniesionego przez Pożyczkobiorcę wkładu własnego do Inwestycji Końcowej (jeśli został wniesiony).

2. Oryginały faktur lub dokumenty równoważne podlegają zwrotowi Pożyczkobiorcy po opieczętowaniu przez Pożyczkodawcę informacją o współfinansowaniu wydatku ze środków Unii Europejskiej w brzmieniu: **„Wydatek poniesiony ze środków Programu Fundusze Europejskie dla Dolnego Śląska 2021-2027 w ramach Umowy Inwestycyjnej nr […] zawartej z Partnerem Finansującym - Wrocławską Agencją Rozwoju Regionalnego S.A.”.** Kopie dokumentów pozostają u Pożyczkodawcy.
3. Dokumentem potwierdzającym wydatkowanie środków zgodnie z przeznaczeniem, na jaki zostały przyznane jest faktura lub dokument księgowy o równoważnej wartości dowodowej, wraz z dokumentem potwierdzającym dokonanie zapłaty. Dokument, o którym mowa w zdaniu poprzednim powinien być wystawiony nie wcześniej niż w dniu złożenia Wniosku, który powinien jednoznacznie wskazywać na typ Inwestycji Końcowej będący przedmiotem finansowania oraz powinien być przygotowany w sposób umożliwiający Partnerowi Finansującemu dokonanie oceny zgodności przedmiotu i celu planowanej Inwestycji Końcowej z tym typem (typami). Jednostkowe Pożyczki udzielane są wyłącznie na te elementy Inwestycji Końcowej, które nie są fizycznie ukończone lub w pełni wdrożone na dzień podjęcia decyzji inwestycyjnej przez Partnera Finansującego. Ostateczny Odbiorca powinien wykazać, że na dzień podjęcia decyzji inwestycyjnej przez WARR SA nie dysponował dokumentami, potwierdzającymi fizyczne ukończenie inwestycji lub w pełni jej wdrożenie, m.in. protokołami odbioru, pozwoleniami na użytkowanie, odpowiednimi wpisami w dzienniku budowy. W przypadku powstania wątpliwości w powyższym zakresie WARR SA ma prawo dokonywania inspekcji inwestycji na miejscu.
4. Pożyczkodawca może żądać od Pożyczkobiorcy przedłożenia dodatkowych dokumentów lub udzielenia dodatkowych informacji potrzebnych do dokonania oceny prawidłowego wykorzystania pożyczki.
5. Wszelka dokumentacja potwierdzająca wydatkowanie środków przez Ostatecznego Odbiorcę powinna być, co do zasady, sporządzona w języku polskim, a w przypadku dokumentów wystawianych w języku innym niż język polski, w razie istnienia wątpliwości co do treści tych dokumentów, powinna zostać przetłumaczona na język polski przez Pożyczkobiorcę lub na jego zlecenie.
6. Przedłożone dokumenty Pożyczkodawca oceni pod kątem zgodności z deklarowanym przeznaczeniem Pożyczki wynikającym z Umowy, pod kątem wykorzystania pełnej kwoty Pożyczki jak również wystąpienia przypadków nakładania się więcej niż jednokrotnego – całkowitego albo częściowego – sfinansowania wydatków Ostatecznego Odbiorcy przedstawianych do rozliczenia Jednostkowej Pożyczki w ramach tego samego lub różnych funduszy lub instrumentów wsparcia Unii Europejskiej, w jakiejkolwiek formie (w tym dotacji, pożyczki, gwarancji/poręczenia).
7. Za prawidłowe rozliczenie kwoty i celu Pożyczki uznaje się dotrzymanie terminu, o którym mowa w ust. 1 lub 8 oraz pozytywną ocenę przedłożonych dokumentów zgodnie z postanowieniami powyższych ustępów.
8. Termin, o którym mowa w ust. 1, w wyjątkowych i odpowiednio uzasadnionych przypadkach, w tym biorąc pod uwagę charakter Inwestycji Końcowej, na wniosek Ostatecznego Odbiorcy, może zostać wydłużony maksymalnie o 90 dni. Taka zmiana nie stanowi zmiany niniejszej Umowy. O zgodzie na

tę zmianę Pożyczkodawca zawiadomi Pożyczkobiorcę.

9. Na wniosek Pożyczkobiorcy Pożyczkodawca może wyrazić zgodę na zmianę zakresu rzeczowego Inwestycji Końcowej, o ile zmiana ta jest zgodna z pierwotnie wskazanym typem Inwestycji Końcowej. Jeżeli zmianą objęta jest rzecz lub usługa wyszczególniona w Umowie Inwestycyjnej, zmiana taka dokonywana jest w formie aneksu do Umowy Inwestycyjnej.
10. Pożyczka może być wykorzystana przez Pożyczkobiorcę wyłącznie na cel wynikający z Umowy lub zaakceptowany zgodnie z wnioskiem wskazanym w ust. 9. Pożyczka nie może być przeznaczona w szczególności na cele określone w Regulaminie lub Karcie Produktu – Pożyczka Rozwojowa, jako wykluczone z finansowania.
11. Pożyczkobiorca zobowiązany jest do zwrotu środków finansowych stanowiących:
    a) niewydatkowaną część pożyczki na rachunek wskazany przez Pożyczkodawcę ciągu 10 dni od dnia przedstawienia Pożyczkodawcy dokumentów potwierdzających faktyczną wysokość wydatkowanych środków lub od upływu terminu, w którym Pożyczkobiorca zobowiązany był przedstawić Pożyczkodawcy takie dokumenty, w zależności od tego, który z tych terminów nastąpi wcześniej. W przypadku, gdy pożyczka oprocentowana jest na warunkach korzystniejszych niż rynkowe, Pożyczkobiorca zobowiązany jest do zwrotu również różnicy pomiędzy zapłaconymi już odsetkami umownymi (korzystniejszymi niż rynkowe), a odsetkami rynkowymi ustalonymi według stopy referencyjnej ustalonej zgodnie z pkt. VII.6 Karty Produktu Pożyczka Rozwojowa, naliczonymi od niewykorzystanej kwoty, od dnia wypłaty tej kwoty do dnia jej zwrotu;
    b) całość lub część pożyczki, wydatkowanej niezgodnie z Umową lub nienależnej wraz z odsetkami rynkowymi ustalonymi według stopy referencyjnej ustalonej zgodnie z pkt. VII.6 Karty Produktu Pożyczka Rozwojowa: na rachunek wskazany przez Pożyczkodawcę w ciągu 10 dni od dnia wezwania Ostatecznego Odbiorcy do zwrotu;
    c) prawidłowo wydatkowaną kwotę pożyczki wraz z odsetkami umownymi: na rachunek wskazany przez Pożyczkodawcę w terminach określonych w harmonogramie spłat pożyczki.
12. Zmieniony Harmonogram spłat określony zostanie przez Pożyczkodawcę w odrębnym zawiadomieniu, które zostanie przesłane na adres e-mail Pożyczkobiorcy wskazany w § 12 ust. 1 lit. b) umowy. Tak dokonana zmiana Harmonogramu spłat nie stanowi zmiany niniejszej Umowy. Zmieniony Harmonogram spłat nie wymaga zaakceptowania (podpisania) przez Pożyczkobiorcę. Postanowienia niniejszego ustępu nie uchybiają innym uprawnieniom Pożyczkodawcy związanym z niewykorzystaniem przez Pożyczkobiorcę kwoty Pożyczki na cel wynikający z Umowy.
13. Wraz z dokumentami potwierdzającymi wydatkowanie środków przez Pożyczkobiorcę, Pożyczkobiorca zobowiązuje się przedstawić informacje na temat wysokości wniesionego przez niego wkładu własnego do Inwestycji Końcowej (jeśli został wniesiony) w formie odrębnego oświadczenia Pożyczkobiorcy, danych podanych na formularzu rozliczenia udostępnionym przez WARR SA na stronie internetowej www.warr.pl lub w formie innych dokumentów, podlegających akceptacji WARR SA.

§ 6 [SPŁATA POŻYCZKI I ODSETEK]

1. Pożyczkobiorca zobowiązuje się do spłaty rat Pożyczki i odsetek w terminach i kwotach określonych w Harmonogramie spłat (dalej **Harmonogramem spłat**). Harmonogram spłat uwzględniający faktyczną datę wypłaty Pożyczki przesłany zostanie przez Pożyczkodawcę w terminie 14 dni od dnia wypłaty Pożyczki. Postanowienia ust. 3 i ust. 5 poniżej stosuje się odpowiednio.
2. Pożyczkobiorca zobowiązuje się do spłaty Pożyczki i odsetek w miesięcznych ratach.

3. Spłata Pożyczki i odsetek dokonywana będzie na Rachunek Bankowy Zwrotów Jednostkowych Pożyczek; wskazany w Harmonogramie spłat jako rachunek przeznaczony do spłaty Pożyczki i odsetek. Zmiana danych rachunku bankowego nie stanowi zmiany niniejszej Umowy. O zmianie Pożyczkodawca zawiadomi Pożyczkobiorcę w formie pisemnej lub e-mailem przesłanym na adres ustalony zgodnie z § 12 ust. 1, przesyłając jednocześnie nowy Harmonogram spłat uwzględniający dokonaną zmianę danych rachunku bankowego. Zmiana dokonywana jest z dniem wskazanym przez Pożyczkodawcę. Zmieniony Harmonogram spłat nie wymaga zaakceptowania (podpisania) przez Pożyczkobiorcę.
4. Za datę terminowej spłaty Pożyczki i odsetek uznaje się datę wpływu środków na rachunek bankowy Pożyczki, o którym mowa w ust. 3.
5. *Wysokość rat Pożyczki i odsetek ustalona na dzień zawarcia niniejszej Umowy wskazana została w Harmonogramie spłat. Zmiana wysokości oprocentowania ustalonego zgodnie z § 2 Umowy i wynikająca*
   z niej zmiana wysokości odsetek pozostałych do zapłaty nie stanowi zmiany niniejszej Umowy. O zmianie Pożyczkodawca zawiadomi Pożyczkobiorcę w formie pisemnej lub e-mailem przesłanym na adres ustalony zgodnie z § 12 ust. 1, przesyłając jednocześnie nowy Harmonogram spłat uwzględniający dokonaną zmianę oprocentowania i wysokość odsetek pozostałych do zapłaty. Zmiana dokonywana jest z dniem zmiany stopy bazowej, o której mowa w § 2 Umowy, po ustaleniu nowej wysokości oprocentowania i odsetek. Zmieniony Harmonogram spłat nie wymaga zaakceptowania (podpisania) przez Pożyczkobiorcę.[19]

§ 7 [NADPŁATA POŻYCZKI]

1. W przypadku wpłaty na rachunek Pożyczki dokonanej w kwocie wyższej niż wynikająca z Harmonogramu spłat, nadpłata zostaje zaliczona w sposób wskazany w § 8 ust. 5. Na wniosek Pożyczkobiorcy Pożyczkodawca prześle nowy Harmonogram spłat uwzględniający dokonaną nadpłatę i wysokość odsetek pozostałych do zapłaty. Zmiana Harmonogramu spłat nie stanowi zmiany Umowy i dokonywana jest z dniem wskazanym przez Pożyczkodawcę. Zmieniony Harmonogram spłat nie wymaga zaakceptowania (podpisania) przez Pożyczkobiorcę.
2. Pożyczkobiorca może dokonać całkowitej spłaty Pożyczki przed terminem wynikającym z Harmonogramu spłat, pod warunkiem uprzedniego poinformowania o tym Pożyczkodawcy wraz z podaniem dnia spłaty Pożyczki. Pożyczkodawca poinformuje Pożyczkobiorcę, na piśmie lub w drodze wiadomości e-mail przesłanej na adres ustalony zgodnie z § 12 ust. 1, o wysokości zadłużenia wymagalnego na dzień planowanej spłaty. W przypadku dokonania spłaty w dniu innym niż wcześniej ustalony, Pożyczkobiorca zobowiązany jest do zapłaty odsetek obliczonych do dnia dokonania wszystkich należności z tytułu udzielonej Pożyczki.

§ 8 [OŚWIADCZENIA POŻYCZKOBIORCY I INNE POSTANOWIENIA UMOWY]

1. Niezależnie od innych zobowiązań wynikających z Umowy Pożyczkobiorca zobowiązuje się do:
   a) wykorzystania otrzymanej Pożyczki zgodnie z przeznaczeniem określonym w Umowie w celu realizacji Inwestycji Końcowej w umownym okresie spłaty Pożyczki;
   b) realizowania Inwestycji Końcowej zgodnie z zawartą Umową Inwestycyjną, w tym celem finansowania wynikającym z Wniosku o pożyczkę/biznes planu przedsięwzięcia;

[19] dot. umów z oprocentowaniem zmiennym

c) należytego udokumentowania przeznaczenia otrzymanej Pożyczki zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy, w szczególności poprzez przedstawienie na żądanie Pożyczkodawcy w terminie wskazanym w Umowie dokumentów potwierdzających poniesienie wydatków, takich jak np. faktury, rachunki, umowy, potwierdzenia przelewów, kosztorysy, protokoły odbioru pod rygorem konieczności zwrotu części bądź całości Jednostkowej Pożyczki na zasadach określonych w Umowie;

d) dostarczenia na żądanie Pożyczkodawcy oryginałów wszelkich dokumentów, w szczególności dokumentów potwierdzających poniesienie wydatków związanych z realizacją Umowy celem opatrzenia ich pieczęcią o współfinansowaniu wydatku poniesionego ze środków Programu Fundusze Europejskie dla Dolnego Śląska 2021-2027;

e) realizowania Umowy z najwyższą starannością z uwzględnieniem profesjonalnego charakteru swojej działalności;

f) nieangażowania się w działania sprzeczne z zasadami Unii Europejskiej;

g) do przestrzegania zasad dotyczących unikania wystąpienia przypadku więcej niż jednokrotnego – całkowitego albo częściowego – sfinansowania wydatków Ostatecznego Odbiorcy przedstawianych do rozliczenia Jednostkowej Pożyczki w ramach tego samego lub różnych funduszy lub instrumentów wsparcia Unii Europejskiej, w jakiejkolwiek formie (w tym dotacji, pożyczki, gwarancji/poręczenia);

h) prowadzenia odpowiedniej dokumentacji i ewidencji księgowej związanej z Jednostkową Pożyczką;

i) w przypadku Pożyczkobiorcy prowadzącego pełną księgowość: przedłożenia Pożyczkodawcy w każdym roku kalendarzowym spłaty Pożyczki zatwierdzonego, kompletnego sprawozdania finansowego – w terminie 14 dni od upływu ustawowego terminu na zatwierdzenie sprawozdania finansowego, oraz dodatkowo, na wezwanie Pożyczkodawcy i we wskazanym przez niego terminie, oryginałów aktualnych zaświadczeń o niezaleganiu z podatkami i składkami z Urzędu Skarbowego oraz Zakładu Ubezpieczeń Społecznych, wystawionych nie wcześniej niż 30 dni przed dniem przedłożenia;

j) w przypadku Pożyczkobiorcy innego niż określony w lit. h) powyżej: przedłożenia Pożyczkodawcy w każdym roku kalendarzowym spłaty Pożyczki zeznania rocznego w zakresie podatku dochodowego od osób fizycznych z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej wraz z dowodem złożenia we właściwym urzędzie, oraz informacji podsumowującej dany rok obrotowy co najmniej w zakresie przychodów i wydatków/kosztów (wydruk podsumowujący z podatkowej książki przychodów i rozchodów lub innego równoważnego dokumentu) – w terminie 14 dni od upływu ustawowego terminu na złożenie zeznania rocznego w zakresie podatku dochodowego od osób fizycznych oraz dodatkowo, na wezwanie Pożyczkodawcy i we wskazanym przez niego terminie, oryginałów aktualnych zaświadczeń o niezaleganiu z podatkami i składkami z Urzędu Skarbowego oraz Zakładu Ubezpieczeń Społecznych, wystawionych nie wcześniej niż 30 dni przed dniem przedłożenia;

k) niezależnie od postanowień lit. i) lub j) Umowy, Pożyczkobiorca zobowiązuje się do udostępnienia Pożyczkodawcy, na każde jego wezwanie, wszelkiej dokumentacji oraz wszelkich informacji celem skontrolowania wykorzystania Pożyczki oraz oceny aktualnego stanu zabezpieczenia i aktualnej sytuacji finansowo – ekonomicznej Pożyczkobiorcy, w tym do dostarczania Pożyczkodawcy lub udostępniania deklaracji podatkowych, sprawozdań, raportów, informacji finansowych,

wyciągów z rachunków bankowych, ksiąg rachunkowych oraz innych dokumentów wymaganych przez Pożyczkodawcę;

l) niezwłocznego powiadomienia Pożyczkodawcy o wszelkich zmianach organizacyjno-prawnych w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej, w tym o zamiarze zawieszenia lub zaprzestania działalności gospodarczej, przy czym Pożyczkobiorca zobowiązuje się do powstrzymania się od dokonywania takich zmian, które wpływałyby negatywnie na sytuację finansowo – ekonomiczną Pożyczkobiorcy albo stopień lub rodzaj zabezpieczenia Pożyczkodawcy; dotyczy to m.in. rozporządzania swoim przedsiębiorstwem bądź elementami przedsiębiorstwa na szkodę Pożyczkodawcy, dokonywania przekształceń, podziałów lub połączeń, itp.; w razie wątpliwości Pożyczkobiorca zobowiązuje się do wystąpienia do Pożyczkodawcy z wnioskiem o ustosunkowanie się do planowanej przez Pożyczkobiorcę zmiany; za zmiany nienaruszające Umowy uważa się zmiany, na które Pożyczkodawca wyraził pisemną zgodę;

m) przechowywania na powszechnie uznawanych nośnikach danych odpowiedniej dokumentacji dotyczącej Inwestycji Końcowej w czasie obowiązywania Umowy Inwestycyjnej lub przez okres 5 lat od dnia 31 grudnia roku, w którym nastąpiła ostatnia wypłata jakiejkolwiek kwoty Jednostkowej Pożyczki, w zależności od tego, która z tych dat przypada później, z zastrzeżeniem przepisów dotyczących pomocy publicznej lub pomocy de minimis, które mogą określać dłuższe terminy przechowywania tych dokumentów w związku z udzieleniem Pożyczkobiorcy pomocy na podstawie tychże przepisów, przy czym Pożyczkodawca zastrzega sobie lub podmiotowi, który przejmie prawa i obowiązki wynikające z Umowy Jednostkowej Pożyczki, prawo do przedłużenia terminu przechowywania tych dokumentów po wcześniejszym pisemnym poinformowaniu o tym Pożyczkobiorcę na piśmie przed upływem terminu przechowywania; taka zmiana nie stanowi zmiany niniejszej Umowy; Pożyczkobiorca zobowiązany jest do każdorazowego poinformowania Pożyczkodawcy o miejscu przechowywania dokumentacji;

n) przedstawiania Partnerowi Finansującemu, Menadżerowi, Instytucji Zarządzającej wszelkich informacji dotyczących otrzymanego wsparcia, Inwestycji Końcowej, na potrzeby monitorowania realizacji Projektu i jego ewaluacji;

o) udostępniania, zgodnie z przepisami prawa, Partnerowi finansującemu, Instytucji Zarządzającej oraz organom administracji publicznej, w szczególności ministrowi właściwemu do spraw rozwoju regionalnego, danych niezbędnych m.in. do budowania baz danych, przeprowadzania badań i ewaluacji, sprawozdawczości, wykonywania oraz zamawiania analiz w zakresie spójności Programu, realizacji polityk, w tym polityk horyzontalnych, oceny skutków Programu, a także oddziaływań makroekonomicznych w kontekście działań podejmowanych w ramach Projektu;

p) przestrzegania przy realizacji Umowy i Inwestycji wszelkich obowiązujących w danym zakresie przepisów, w szczególności przepisów, zasad i wytycznych odnoszących się do Projektu i Programu, w tym przepisów prawa, przepisów prawa wspólnotowego, w tym prawa podatkowego, odpowiednich przepisów w zakresie przeciwdziałania praniu pieniędzy i finansowania terroryzmu oraz zasad horyzontalnych Unii Europejskiej, o których mowa w art. 9 Rozporządzenia Ogólnego, jak również przestrzegania i realizacji wytycznych przekazywanych przez Menadżera;

q) realizacji obowiązków w zakresie komunikacji i widoczności (dotyczy Inwestycji Końcowej, której łączny koszt przekracza 500.000,00 euro i jednocześnie obejmuje ona inwestycje rzeczowe lub instalację zakupionego w ramach realizacji Inwestycji Końcowej sprzętu);

r) przedstawiania Partnerowi Finansującemu, Menadżerowi lub Instytucji Zarządzającej wszelkich informacji dotyczących nowoutworzonych miejsc pracy, powstałych jako bezpośredni skutek realizacji Inwestycji Końcowej. Dokumenty Ostatecznego Odbiorcy o nowoutworzonych miejscach pracy, rozumianych jako etaty w pełnym wymiarze czasu pracy, powstałe do 12 miesięcy od daty rozliczenia Jednostkowej Pożyczki. Do wskaźnika nie wlicza się pracowników zatrudnionych do wdrożenia inwestycji Końcowej oraz etatów nieobsadzonych. Prace sezonowe i niepełnowymiarowe należy przeliczyć na ekwiwalent pełnego czasu pracy w podziale na etaty zajmowane przez kobiety i mężczyzn oraz przedstawiania kopii dokumentów, potwierdzających powyższe dane (umowa o pracę, raport ZUS DRA), na potrzeby monitorowania realizacji Projektu i jego ewaluacji;

s) ochrony danych osobowych;

t) *w przypadku finansowania nieruchomości lokalowej* – przeznaczenia nieruchomości lokalowej, której zakup zostanie sfinansowany ze środków Jednostkowej pożyczki, na cele związane z prowadzeniem działalności produkcyjnej przedsiębiorstwa rozumianej jako wytwarzanie produktów, świadczenie usług lub obrót towarami, oraz wiążącej się z zastosowaniem zasobów przedsiębiorstwa, takich jak np. urządzenia, siła robocza, techniki wytwórcze, sieć informacyjna, materiały surowce, rozumianej także jako działalność usługowa i handlowa, o ile spełnia powyższe warunki[20];

u) *w przypadku finansowania nieruchomości lokalowej* – w okresie trwania Umowy nieprzeznaczania lokalu, którego zakup zostanie sfinansowany ze środków Jednostkowej pożyczki, na wynajem (zarówno krótko- jak i długookresowy, rozumiany także jako leasing, dzierżawa, time-sharing) oraz do obrotu (na sprzedaż)[21];

v) *w przypadku finansowania nieruchomości lokalowej* - przedstawienia na żądanie Pożyczkodawcy dokumentów szczegółowo opisujących i uzasadniających nabycie nieruchomości lokalowej ze środków Jednostkowej pożyczki[22].

w) *w przypadku finansowania nieruchomości lokalowej, pełniącej funkcje mieszkalne* – przekształcenia tej nieruchomości w całości na cele związane wyłącznie z prowadzoną działalnością gospodarczą przedsiębiorcy w terminie do…[23];

2. Pożyczkobiorca ponadto oświadcza, że:

a) zobowiązuje się do przestrzegania zasad dotyczących unikania wystąpienia przypadku więcej niż jednokrotnego – całkowitego albo częściowego – sfinansowania wydatków Ostatecznego Odbiorcy przedstawianych do rozliczenia Jednostkowej Pożyczki w ramach tego samego lub różnych funduszy lub instrumentów wsparcia Unii Europejskiej, w jakiejkolwiek formie (w tym dotacji, pożyczki, gwarancji/poręczenia);

b) Inwestycja nie obejmuje żadnych działań sprzecznych z regulacjami unijnymi oraz krajowymi,

c) Inwestycja Końcowa nie została fizycznie ukończona lub w pełni wdrożona na dzień podjęcia decyzji inwestycyjnej przez WARR SA,

d) zapoznał się z Regulaminem i załącznikami do Umowy, akceptuje ich treść, zobowiązuje się do ich przestrzegania, a także, że spełnia wszystkie określone w nich wymagania dotyczące

[20] jeżeli dotyczy
[21] jeżeli dotyczy
[22] jeżeli dotyczy
[23] jeżeli dotyczy

pożyczkobiorców i przedsiębiorstw ubiegających się o pożyczkę.

e) jest świadomy skutków prawnych rozwiązania Umowy lub Umowy o Finansowaniu w stosunku do obowiązywania Umów Inwestycyjnych, tj. w przypadku wystąpienia okoliczności, w wyniku których rozwiązaniu ulegnie Umowa Operacyjna zawarta z Bankiem Gospodarstwa Krajowego (BGK), na podstawie której konsorcjum: Fundusz Regionu Wałbrzyskiego, Wrocławska Agencja Rozwoju Regionalnego S.A., Sudeckie Stowarzyszenie Inicjatyw Gospodarczych pełni rolę Partnera Finansującego, wszystkie prawa i obowiązki Partnera Finansującego wynikające z niniejszej umowy wraz z ustanowionymi na jej podstawie zabezpieczeniami spłaty pożyczki przechodzą na następcę Partnera Finansującego wybranego przez BGK (albo jego następcę) albo na BGK, na co Pożyczkobiorca wyraża zgodę bez jakichkolwiek warunków i zastrzeżeń. W przypadku, gdy BGK zaprzestanie pełnienia swojej roli, wszystkie prawa i obowiązki Partnera Finansującego wynikające z niniejszej umowy wraz z ustanowionymi na jej podstawie zabezpieczeniami spłaty pożyczki, przeniesione na BGK, przechodzą na Instytucję Zarządzającą, tj. na Zarząd Województwa Dolnośląskiego albo na inny podmiot przez nią wskazany, na co Pożyczkobiorca wyraża zgodę bez jakichkolwiek warunków i zastrzeżeń.

f) jest uprawniony, w przypadku podejrzenia naruszenia przepisów KPP i KPON, do poinformowania o takim podejrzeniu Instytucję Zarządzającą.

3. Pożyczkobiorca upoważnia Pożyczkodawcę nieodwołalnie do wykonania zastępczego obowiązku Pożyczkobiorcy wynikającego z Umowy na koszt i ryzyko Pożyczkobiorcy, bez potrzeby uzyskiwania w tym zakresie odrębnego wyroku (zezwolenia) sądu, jeżeli obowiązek ten nie zostanie przez Pożyczkobiorcę wykonany również w dodatkowym terminie wyznaczonym Pożyczkobiorcy na piśmie; dotyczy to w szczególności zawarcia umowy ubezpieczenia, cesji, czy zlecenia wykonania przez osobę trzecią wyceny praw, wierzytelności, ruchomości i nieruchomości stanowiących zabezpieczenie Pożyczki; w takich przypadkach Pożyczkobiorca zobowiązany jest do zwrotu na rzecz Pożyczkodawcy wszelkich poniesionych przez niego kosztów, w terminie wskazanym przez Pożyczkodawcę.
4. Wszelka odpowiedzialność Pożyczkodawcy względem Pożyczkobiorcy z tytułu niewykonania lub niewłaściwego wykonania Umowy ograniczona jest co do wysokości do kwoty Pożyczki określonej w § 1 ust. 1.
5. Należności związane z udzieloną Pożyczką, w tym z tytułu nieterminowej spłaty lub wypowiedzianej Umowy, a także powstałe w toku postępowania windykacyjnego (w tym sądowego i egzekucyjnego), są zaliczane na poczet spłaty zadłużenia w następującej kolejności:
   a) kosztów związanych z dochodzeniem Wierzytelności oraz Wkładu Partnera Finansującego,
   b) odsetek od zadłużenia przeterminowanego (za opóźnienie),
   c) odsetek od zadłużenia nieprzeterminowanego (umownych),
   d) kapitału Wierzytelności oraz Wkładu Partnera Finansującego.

§ 9 [KONTROLE]

1. Pożyczkobiorca zobowiązuje się do poddawania się wszelkiego rodzaju kontrolom i stosowania się do wydanych na ich podstawie zaleceń pokontrolnych (w tym odpowiedniego udokumentowania sposobu ich wdrożenia) wykonywanym przez Partnera Finansującego, Menadżera, Instytucję Zarządzającą, Komisję Europejską, Europejski Trybunał Obrachunkowy lub inne podmioty uprawnione do ich przeprowadzenia, w czasie obowiązywania Umowy Inwestycyjnej lub przez okres 5 lat od dnia 31 grudnia roku, w którym nastąpiła ostatnia wypłata jakiejkolwiek kwoty

Jednostkowej Pożyczki w zależności od tego, która z tych dat przypada później, a w przypadkach związanych z udzieleniem pomocy publicznej lub pomocy de minimis w okresie 10 lat od jej udzielenia.

2. Kontrole dotyczyć mogą w szczególności przestrzegania przez Pożyczkobiorcę postanowień niniejszej Umowy, a ponadto możliwości wystąpienia podwójnego finansowania wydatków w ramach różnych funduszy lub instrumentów wsparcia Unii Europejskiej albo z tego samego funduszu polityki spójności.
3. Kontrole dotyczyć mogą także stanu majątkowego Pożyczkobiorcy oraz stanu udzielonych zabezpieczeń, co dotyczy kontroli przeprowadzanych do czasu wykonania przez Pożyczkobiorcę wszystkich zobowiązań pieniężnych wynikających z Umowy.
4. Kontrole mogą być przeprowadzone w każdym miejscu bezpośrednio lub pośrednio związanym z realizowaną Inwestycją Końcową zapewniając prawo do pełnego wglądu we wszystkie dokumenty związane z Inwestycją Końcową, w szczególności w siedzibie Pożyczkobiorcy lub miejscu realizacji Inwestycji.
5. Pożyczkobiorca informowany jest o planowanej kontroli pisemnie na przynajmniej 7 dni robocze przed planowanym rozpoczęciem czynności kontrolnych, z zastrzeżeniem ust. 6.
6. Pożyczkodawca może przeprowadzać również kontrolę doraźną. Pożyczkobiorca informowany jest o kontroli doraźnej na 3 dni robocze przed rozpoczęciem czynności kontrolnych, z zastrzeżeniem zdania drugiego. Kontrole doraźne mogą być prowadzone bez zapowiedzi w przypadku podejrzenia wystąpienia nadużyć finansowych, nieprawidłowości, uchybień lub zaniedbań ze strony Pożyczkobiorcy.
7. Zakres kontroli obejmuje czynności niezbędne do uzyskania zapewnienia, że Ostateczny Odbiorca wykonuje prawidłowo obowiązki wynikające z Umowy Inwestycyjnej. W szczególności weryfikacja obejmuje oryginały faktur lub dokumentów o równoważnej wartości dowodowej, stanowiące potwierdzenie wydatkowania środków Pożyczki, zgodność wydatków z przeznaczeniem/celem, na który udzielona została Jednostkowa Pożyczka spójnie z określonym w zapisach Umowy Inwestycyjnej, biznes planu i wniosku o pożyczkę, oraz dokumentację potwierdzającą przestrzegania zasad dotyczących unikania wystąpienia przypadku więcej niż jednokrotnego – całkowitego albo częściowego – sfinansowania wydatków Ostatecznego Odbiorcy przedstawianych do rozliczenia Jednostkowej Pożyczki w ramach tego samego lub różnych funduszy lub instrumentów wsparcia Unii Europejskiej, w jakiejkolwiek formie (w tym dotacji, pożyczki, gwarancji/poręczenia).
8. Pożyczkobiorca upoważnia nieodwołalnie i zapewnia Partnerowi Finansującemu, Menadżerowi, Instytucji Zarządzającej, Komisji Europejskiej, Europejskiemu Trybunałowi Obrachunkowemu Najwyższej Izbie Kontroli, Krajowej Administracji Skarbowej lub innym podmiotom uprawnionym do przeprowadzenia kontroli m.in.:
   a) prawo do pełnego wglądu we wszystkie dokumenty i księgi, w tym dokumenty elektroniczne potwierdzające prawidłową realizację Umowy i Inwestycji, przez cały okres ich przechowywania, przy czym Pożyczkobiorca zobowiązuje się umożliwić tworzenie ich uwierzytelnionych kopii i odpisów oraz dokumentacji fotograficznej,
   b) prawo do dostępu, w szczególności do urządzeń, obiektów, terenów i pomieszczeń, w których realizowana jest Umowa lub Inwestycja lub zgromadzona jest dokumentacja dotycząca Umowy

lub Inwestycji, przy czym Pożyczkobiorca zobowiązuje się umożliwić tworzenie dokumentacji fotograficznej,

c) obecność osób, które udzielą wyjaśnień na temat realizacji Umowy lub Inwestycji,

d) prawo zasięgania informacji o jego sytuacji gospodarczej i finansowej, o realizacji celu udzielonej Pożyczki oraz o udzielonych zabezpieczeniach w bankach, sądach, organach administracji publicznej oraz wszelkich innych instytucjach i podmiotach (włączając w to osoby fizyczne).

9. Partner Finansujący na podstawie zebranego materiału dowodowego przygotowuje informację pokontrolną, która przekazywana jest do Pożyczkobiorcy.
10. W przypadku stwierdzenia w toku Kontroli niepoprawnej realizacji przez Pożyczkobiorcę obowiązków wynikających z Umowy, Partner Finansujący lub inny uprawniony podmiot do przeprowadzenia kontroli wydaje stosowne zalecenia pokontrolne.
11. Pożyczkobiorca zobowiązany jest do realizacji zaleceń pokontrolnych (w tym odpowiedniego udokumentowania sposobu ich wdrożenia) w terminie wskazanym przez Partnera finansującego lub inny uprawniony do przeprowadzenia kontroli podmiot.
12. Partner Finansujący monitoruje sposób realizacji zaleceń pokontrolnych poprzez:
    a) korespondencję (pisma) Pożyczkobiorcy w sprawie realizacji poszczególnych zaleceń pokontrolnych, lub
    b) kontrolę doraźną w miejscu realizacji Inwestycji lub siedzibie Pożyczkobiorcy.
13. Partner Finansujący na każdym etapie realizacji zaleceń pokontrolnych może wezwać pisemnie Pożyczkobiorcę do przedstawienia kompleksowej informacji na temat stanu realizacji zaleceń.
14. W sytuacji, w której Pożyczkobiorca nie przystąpi do realizacji zaleceń pokontrolnych lub nie wywiąże się w sposób należyty z ich realizacji, Partnerowi Finansującemu przysługuje prawo do podjęcia stosownych kroków określonych w Umowie, w szczególności może wezwać Pożyczkobiorcę do usunięcia stwierdzonych naruszeń pod rygorem rozwiązania Umowy.

§ 10 [WYPOWIEDZENIE UMOWY]

1. Pożyczkodawca jest uprawniony do wypowiedzenia Umowy z zachowaniem 30- dniowego okresu wypowiedzenia w przypadku:
    a) zagrożenia terminowej spłaty Pożyczki z powodu pogorszenia się stanu majątkowego Pożyczkobiorcy,
    b) zmniejszenia wartości zabezpieczenia lub istnienia groźby takiego zmniejszenia, o ile Pożyczkobiorca nie uzupełni lub nie ustanowi dodatkowego zabezpieczenia Pożyczki w terminie wyznaczonym przez Pożyczkodawcę,
    c) niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, w szczególności niedokonania rozliczenia celu Pożyczki w terminie wynikającym z Umowy lub niespłacenia w terminie całości lub części raty kapitałowej lub odsetkowej,
    d) gdy zaistniało inne zdarzenie lub sytuacja zagrażająca zdolności Pożyczkobiorcy do terminowej spłaty Pożyczki, w szczególności gdy Pożyczkobiorca uszczuplił swój majątek poprzez zmianę formy prawnej lub czynności prawne lub faktyczne, w tym poprzez zbycie części lub całości swojego przedsiębiorstwa.
2. Pożyczkodawca jest uprawniony do wypowiedzenia Umowy ze skutkiem natychmiastowym w przypadku naruszenia istotnych warunków umowy, w szczególności gdy:
    a) Pożyczkobiorca stał się niewypłacalny w rozumieniu przepisów prawa upadłościowego lub jest zagrożony niewypłacalnością w rozumieniu ustawy – Prawo restrukturyzacyjne;

b) udzieloną Pożyczkę wykorzystano niezgodnie z przeznaczeniem,
c) otwarto postępowanie likwidacyjne, zawieszono lub zakończono prowadzenie działalności gospodarczej przez Pożyczkobiorcę,
d) ujawniono, że informacja podana we wniosku o udzielenie Pożyczki lub w załącznikach do tego wniosku lub w okresie obowiązywania Umowy nie jest zgodna z prawdą, albo Pożyczkobiorca przedłożył fałszywy dokument,
e) nie ustanowiono zabezpieczenia wymienionego w Umowie lub nie dochowano warunków ustanowienia lub utrzymywania zabezpieczenia wynikających z przepisów, Umowy lub z odrębnej czynności prawnej,
f) dokonano lub zaniechano czynności, wskutek czego stan zabezpieczeń udzielonych Pożyczkodawcy lub stopień zabezpieczenia Pożyczkodawcy uległ pogorszeniu, w szczególności gdy obciążono jakimkolwiek prawem osoby trzeciej lub zbyto prawo, wierzytelność lub ruchomość stanowiącą zabezpieczenie Pożyczki,
g) w sytuacji, o której mowa w § 4 ust. 2 Umowy.

3. Wypowiedzenie, o którym mowa w ust. 1 i ust. 2 będzie dokonane na piśmie*, w tym również do wiadomości Poręczyciela, na podany przez niego adres (a w przypadku podania kilku adresów – adres do korespondencji)*[24].
4. Wypowiedzenie, o którym mowa w ust. 1 lit. c) zostanie poprzedzone pisemnym wezwaniem do prawidłowego wykonania Umowy w dodatkowym terminie wyznaczonym przez Pożyczkodawcę.
5. Z dniem rozwiązania Umowy cała kwota pozostałego do spłaty kapitału Pożyczki wraz z wszelkimi odsetkami i kosztami staje się natychmiast wymagalna. Od zadłużenia przeterminowanego Pożyczkodawca będzie naliczać odsetki ustawowe za opóźnienie, w granicach i na zasadach określonych przez obowiązujące prawo. Powyższe nie narusza postanowień § 2 ust. 3 Umowy, w tym żądania zwrotu Pożyczki wraz z Odsetkami rynkowymi (i pozostałymi odsetkami ustawowymi i kosztami).
6. W przypadku rozwiązania Umowy Pożyczkobiorcy nie przysługują względem Pożyczkodawcy jakiekolwiek roszczenia odszkodowawcze.
7. W pozostałym zakresie oraz w przypadkach nieuregulowanych w niniejszym paragrafie zastosowanie mieć będą odpowiednie przepisy i wytyczne.

§ 11 [POUFNOŚĆ, DANE OSOBOWE]

1. Z zastrzeżeniem odmiennych postanowień Umowy lub przepisów, każda ze Stron zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji uzyskanych przez daną Stronę, jej pracowników lub inne osoby z nią współpracujące w trakcie lub przy okazji realizacji niniejszej Umowy, co oznacza w szczególności zakaz przekazywania informacji w jakikolwiek sposób osobom trzecim, za wyjątkiem przypadków określonych w Umowie oraz przypadków, w których obowiązek lub uprawnienie do ujawnienia informacji wynikać będzie z obowiązujących przepisów. Ponadto każda ze Stron zobowiązuje się do wykorzystywania takich informacji wyłącznie do celów związanych z niniejszą Umową.
2. Postanowienia niniejszego paragrafu obowiązują zarówno w trakcie realizacji Umowy, jak i po jej rozwiązaniu lub wygaśnięciu.
3. Administratorem danych osobowych zbieranych i przetwarzanych w celach związanych

[24] jeżeli dotyczy

z realizowaniem zadań Instytucji Zarządzającej przez Zarząd Województwa Dolnośląskiego w ramach umowy nr FEDS.01.05-IZ.00-0001/23-00 o finansowaniu Projektu pn. „Pożyczki rozwojowe na Dolnym Śląsku 2021-2027" realizowanego w ramach Programu Fundusze Europejskie dla Dolnego Śląska 2021-2027, Priorytetu FEDS.01 Fundusze Europejskie na rzecz przedsiębiorczego Dolnego Śląska, Działanie FEDS.01.05 Instrumenty finansowe dla MŚP jest Bank Gospodarstwa Krajowego z siedzibą w Warszawie, przy Al. Jerozolimskich 7, 00-955 Warszawa, Bank Gospodarstwa Krajowego wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, dostępnego pod adresem e-mail: iod@bgk.pl.

4. Odbiorcami danych osobowych będą: Partner Finansujący, Instytucja Zarządzająca Programem Fundusze Europejskie dla Dolnego Śląska 2021-2027, Minister właściwy ds. rozwoju regionalnego oraz podmioty, które na zlecenie Banku Gospodarstwa Krajowego i Partnera Finansującego uczestniczą w realizacji Projektu. Dane osobowe mogą zostać przekazane innym podmiotom wskazanym w art. 89 ust. 1 Ustawy wdrożeniowej, w szczególności podmiotom realizującym badania ewaluacyjne oraz kontrole i audyty w ramach Programu Fundusze Europejskie dla Dolnego Śląska 2021-2027.
5. Dane osobowe będą przetwarzane w celu realizacji przedsięwzięcia pn **„Pożyczki rozwojowe na Dolnym Śląsku 2021-2027" realizowanego w ramach Programu Fundusze Europejskie dla Dolnego Śląska 2021-2027, Priorytetu FEDS.01 Fundusze Europejskie na rzecz przedsiębiorczego Dolnego Śląska, Działanie FEDS.01.05 Instrumenty finansowe dla MŚP** na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b) oraz lit. c) Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str.1), dalej zwanego „RODO", w związku z przepisami ustawy z dnia 28 kwietnia 2022 r. o zasadach realizacji zadań finansowanych ze środków europejskich w perspektywie finansowej 2021–2027.
6. Dane osobowe przetwarzane będą przez Pożyczkodawcę zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym w szczególności z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.Urz. UE L 119.1 z dnia 04.05.2016) (RODO) oraz Ustawą z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych.
7. Zasady przetwarzania danych osobowych oraz prawa przysługujące Pożyczkobiorcy/osobom których dane będą przetwarzane zostały przekazane Pożyczkobiorcy/osobom, których dane osobowe są przetwarzane wraz z wnioskiem o przyznanie pożyczki.

§ 12 [POSTANOWIENIA KOŃCOWE]

1. Strony zgodnie postanawiają, iż miejscem doręczenia dla Stron są następujące adresy:
   a) dla Pożyczkodawcy: nazwa […], adres […], e-mail: […], numer telefonu: […],
   b) dla Pożyczkobiorcy: nazwa […], adres […], e-mail: […], numer telefonu: […].
2. Komunikacja pomiędzy Stronami prowadzona będzie w języku polskim. To samo dotyczy przekazywanych przez Strony dokumentów i informacji.
3. Odniesienia w niniejszej Umowie do „przepisu" lub „przepisów" obejmują wszelkie przepisy krajowe i wspólnotowe, jak również wszelkie zasady, oficjalne dyrektywy, wnioski lub wytyczne odnoszące się do Programu, Projektu, Umowy o Finansowaniu, Umowy Operacyjnej, niniejszej

Umowy lub Inwestycji

4. Z zastrzeżeniem odmiennych postanowień Umowy lub przepisów, ilekroć w niniejszej Umowie mowa jest o dostarczeniu, przedłożeniu lub udostępnieniu jakiegokolwiek dokumentu, należy przez to rozumieć obowiązek przedłożenia potwierdzonej za zgodność kopii danego dokumentu.
5. Dokumenty/pisma/wnioski, o których mowa w § 5 ust. 8; § 7 ust. 1 oraz ust. 2, § 8 ust. 1 lit. i) oraz j), a także
   - polisa ubezpieczeniowa wraz z potwierdzeniem opłacenia składki,
   - zawiadomienie przez Pożyczkobiorcę - Pożyczkodawcy o wszelkich zdarzeniach, działaniach lub zaniechaniach powodujących zmianę stanu faktycznego lub prawnego praw, wierzytelności, ruchomości i nieruchomości stanowiących zabezpieczenie pożyczki,
   - wezwanie Pożyczkobiorcy do uzupełnienia dokumentów złożonych do wniosku, przedstawienia przez Pożyczkobiorcę wyjaśnień;
   - pismo Pożyczkodawcy o podjętej decyzji pożyczkowej (negatywnej bądź pozytywnej);
   - pismo Pożyczkodawcy o wypłacie środków;
   - ostateczny harmonogram spłaty;
   - wniosek Pożyczkobiorcy o wydłużenie terminu rozliczenia pożyczki oraz informacja o sposobie rozpatrzenia przez Pożyczkodawcę wniosku;
   - pisma Pożyczkodawcy dotyczące rozliczenia pożyczki, w tym m.in. wezwania do złożenia/uzupełnienia dokumentów dotyczących rozliczenia środków, potwierdzenie rozliczenia środków,

   mogą być przesyłane przez Strony e-mailem w formie skanu na adresy wskazane w ust. 1 powyżej, przy czym Pożyczkodawca uprawniony jest każdorazowo do żądania przedłożenia oryginału danego dokumentu do wglądu lub przedłożenia potwierdzonej za zgodność kopii danego dokumentu.
6. Z zastrzeżeniem odmiennych postanowień Umowy lub przepisów, pisemne oświadczenia Pożyczkobiorcy lub osoby trzeciej (np. małżonka/małżonki) dotyczące ustanowienia lub zmiany zabezpieczenia, są składane w obecności pracownika Pożyczkodawcy lub – za uprzednią zgodą Pożyczkodawcy – poza siedzibą lub Biurem Pożyczkodawcy w formie z podpisem notarialnie poświadczonym.
7. Pożyczkobiorca zobowiązuje się do pisemnego informowania Pożyczkodawcy o każdorazowej zmianie danych wynikających z § 12 ust. 1. Pożyczkodawca informacje o zmianie danych wynikających z § 12 ust. 1 przekazuje Pożyczkobiorcy e-mailem na adres wskazany w § 12 ust. 1 lit. b). Pisma lub e-maile nieodebrane przez daną Stronę z jakiejkolwiek przyczyny, wysłane na ostatni znany drugiej Stronie adres, uznane będą za skutecznie doręczone. Zmiana ww. danych nie wymaga zmiany Umowy i wchodzi w życie po zawiadomieniu drugiej Strony.
8. Pożyczkobiorca wyraża zgodę na cesję wszelkich praw, wierzytelności oraz zabezpieczeń wynikających z niniejszej Umowy lub umów zawartych w celu jej zabezpieczenia, na rzecz Instytucji Zarządzającej, Menadżera lub innego podmiotu przez nie wskazanego (z prawem do dalszej cesji).
9. Niezależnie od postanowień powyżej, w przypadku rozwiązania lub wygaśnięcia Umowy Operacyjnej lub Umowy o Finansowaniu, wszystkie prawa i obowiązki Pożyczkodawcy wynikające z niniejszej Umowy przechodzą, odpowiednio, na Menadżera, Instytucję Zarządzającą lub inny podmiot wskazany przez Menadżera lub Instytucję Zarządzającą, na co Pożyczkobiorca wyraża niniejszym zgodę, przy czym Pożyczkobiorca przyjmuje do wiadomości i akceptuje, że następuje przepisanie lub przeniesienie (oraz zwrotne przepisanie lub przeniesienie) przez Pożyczkodawcę na

rzecz Menadżera lub na rzecz wskazanego przez Menadżera następcy Pożyczkodawcy, wszystkich praw i obowiązków Pożyczkodawcy wynikających z wszelkich umów lub dokumentów ustanawiających zabezpieczenie, w sposób bezwarunkowy (chyba, że Menadżer wskaże takie warunki) oraz bez konieczności uzyskania zgody Pożyczkobiorcy ani innego podmiotu, który udzielił zabezpieczenia.

10. Z zastrzeżeniem odmiennych postanowień Umowy, zmiana lub uzupełnienie niniejszej Umowy wymaga pod rygorem nieważności formy pisemnej w postaci obustronnie podpisanego aneksu.
11. Załączniki stanowią integralną część niniejszej Umowy. Postanowienia Umowy oraz załączników należy traktować jako wzajemnie uzupełniające. W przypadku jakichkolwiek rozbieżności między Umową i jej załącznikami pierwszeństwo przysługuje postanowieniom Umowy.
12. Spory powstałe na tle niniejszej Umowy Strony poddają pod rozstrzygnięcie rzeczowo właściwego Sądu powszechnego miejsca siedziby Pożyczkodawcy.
13. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Pożyczkodawcy i jeden egzemplarz dla Pożyczkobiorcy.

Załączniki do umowy:

1. Karta Produktu Pożyczka Rozwojowa
2. Tabela opłat za czynności windykacyjne
3. *Dokumenty związane z prawnym zabezpieczeniem spłaty pożyczki*[25]
4. *Prognozowany harmonogram spłaty*
5. ……..

Pożyczkodawca **Pożyczkobiorca**

Dane osób upoważnionych do podpisania umowy w imieniu Pożyczkobiorcy:

1. Imię, nazwisko, *stanowisko*:.....

PESEL:.....

.....

(podpis)

2. Imię, nazwisko, *stanowisko*:.....

PESEL:.....

.....

(podpis)

[…]

Poświadczam, że sprawdzono tożsamość osoby/osób zawierającej/ych umowę *jako Pożyczkobiorca/w imieniu Pożyczkobiorcy* oraz że podpis/y został/y złożony/e w mojej obecności

[25] jeżeli dotyczy

……

Czytelny podpis upoważnionego pracownika

<u><poniższe oświadczenia o zgodzie małżonki/a do stosowania tylko w przypadku zawierania Umowy z osobami fizycznymi prowadzącymi działalność gospodarczą, także w formie spółki cywilnej; w przypadku spółek cywilnych należy użyć zapisu odpowiednią ilość razy do ilości Pożyczkobiorców występujących w Umowie></u>

Ja niżej podpisana/y, ..., nr PESEL:....., jako małżonka/ek ..... oświadczam, iż zapoznałam/em się z treścią niniejszej Umowy pożyczki oraz wszystkich powołanych w niej dokumentów, oświadczeń i załączników oraz że wyrażam zgodę na podpisanie przez mojego/ją współmałżonka/kę niniejszej Umowy i na zaciągnięcie wynikających z niej zobowiązań.

Data....., podpis.....

<u>[lub]</u>

Oświadczam, że nie pozostaję w związku małżeńskim.

Data....., podpis Pożyczkobiorcy.....

<u>[lub]</u>

Oświadczam, że pozostaję w związku małżeńskim, w którym nie obowiązuje wspólność majątkowa.

Data....., podpis Pożyczkobiorcy.....

Data....., podpis upoważnionego pracownika……