

Załącznik nr 1
do Regulaminu udzielania zamówień publicznych w spółce
Wrocławska Agencja Rozwoju Regionalnego S.A.
o wartości szacunkowej nieprzekraczającej kwoty 130 000,00 zł. (netto)

Wrocław, dnia 24.01.2024

ZAPROSZENIE DO ZŁOŻENIA OFERTY

**na „Przygotowanie dokumentacji projektowej na uzyskanie pozwolenia na budowę oraz
pełnieniem usługi nadzoru autorskiego dla inwestycji „Budowa systemowej hali
magazynowej na terenie Wrocławskiej Agencji Rozwoju Regionalnego S.A. - dz. nr ew.
2/34 obr. 0040 Oporów we Wrocławiu”**

1. POSTANOWIENIA OGÓLNE.

- 1) **ZAMAWIAJĄCY: Wrocławska Agencja Rozwoju Regionalnego S.A. ul. Karmelkowa 29, Wrocław, tel. +48 603 241 285; e-mail: aleksandra.zak@warr.pl**
- 2) Postępowanie w celu wyłonienia Wykonawcy prowadzone będzie wg zasad określonych w niniejszym Zaproszeniu. Integralną częścią niniejszego Zaproszenia stanowi Formularz oferty i projekt Umowy*.
- 3) Ceny zaproponowane przez Wykonawców w formularzu oferty pozostają niezmiennie przez okres trwania umowy.
- 4) Osobą do kontaktu jest:
Hanna Kiec-Gawroniak tel. +48 605 823 339 e-mail: hanna.kiec-gawroniak@warr.pl
Aleksandra Żak tel. + 48 603 241 285, e-mail: aleksandra.zak@warr.pl
- 5) Nomenklatura CPV: nr 71320000-7 – usługi inżynierskie w zakresie projektowania
- 6) Zamawiający zastrzega, że może unieważnić przeprowadzane rozpoznanie rynku bez potrzeby podawania przyczyn.

2. SPOSÓB POROZUMIEWANIA.

- 1) Strony w toku postępowania porozumiewają się pisemnie. Dopuszczalna jest forma porozumiewania się drogą elektroniczną (e-mailem).
- 2) Oświadczenia, dokumenty, wnioski, pytania oraz inne informacje uważać się będzie za złożone w terminie, jeżeli ich treść dotarła do adresata przed upływem wyznaczonego terminu.

3. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA:

- 1) Przedmiotem zamówienia jest ~~usługa/dostawa/roboty budowlane*~~ polegająca na:
Wykonaniu pełnego projektu budowlanego i projektu technicznego na podstawie powierzonego projektu konstrukcji wraz z instalacją elektryczną, mapą do celów projektowych, dokumentacją geologiczną oraz projektem infrastruktury – kanalizacja wody deszczowej.
- 2) Szczegółowy zakres realizacji przedmiotu zamówienia obejmuje:

- projekt budowlano-wykonawczy (w tym projekty branżowe) w oparciu o ustawę z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U.2020.1333 ze zm.) oraz rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U.2013.1129); (po 5 egzemplarzy);
- sporządzenie projektu infrastruktury-kanalizacja wody deszczowej oraz usunięcie kolizji z istniejącą siecią;
- opracowanie projektu zagospodarowania terenu i projektu przyłącza energetycznego, wraz z uzyskaniem stosownych warunków i uzgodnień
- sporządzenie mapy do celów projektowych
- uzyskanie pozwolenia na prowadzenie prac ziemnych w zakresie zabytków archeologicznych
- sporządzenie projektu architektoniczno-budowlanego budynku z uzgodnieniem sanepid i PPOŻ
- uzyskanie/sporządzenie dokumentacji geologiczno-inżynierskiej
- pełnienie nadzoru autorskiego na etapie budowy hali
- sporządzenie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia projektowanego obiektu budowlanego, która posłuży do opracowania planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia dla realizacji budowy
- kosztorys inwestorski,
- złożenie wniosku o pozwolenie na budowę do Urzędu Miasta Wrocław w celu uzyskania decyzji o pozwolenie na budowę

Do obowiązków wykonawcy w ramach prac projektowych należy również;

Uzyskanie wszelkich niezbędnych do realizacji zamówienia opracowań (np. dendrologicznych, akustycznych etc.), map, warunków, uzgodnień, decyzji (np. decyzji wodnoprawnych), postanowień, wypisów, wyrysów, operatorów itp. I dokonanie płatności za ich uzyskanie; w przypadku takiej konieczności - wykonawca zobowiązany będzie do składania w imieniu Zamawiającego związanych z realizowanym projektem wniosków wraz z dokumentacją. Koszty z tym związane winne być ujęte w ofercie Wykonawcy

Projekt budowlano-wykonawczy powinien zawierać wszelkie niezbędne opinie, uzgodnienia, pozwolenia i inne dokumenty wymagane przepisami szczególnymi. Wszelkie prace projektowe lub czynności nie opisane w niniejszej specyfikacji niezbędne do właściwego i kompletnego opracowania dokumentacji projektowo-wykonawczej, uzyskania niezbędnych uzgodnień oraz decyzji należy traktować jako oczywiste i uwzględniać w kosztach i terminach zamówienia

Dokumentacja projektowa musi być zaopatrzona w pisemne oświadczenie projektanta, że

- wykonana jest zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami
- że została wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć
- przedłożona dokumentacja w wersji papierowej jest zgodna z wersją elektroniczną

W zakres przedmiotu zamówienia wchodzi również dokonanie przez Wykonawcę wszelkich poprawek, uzupełnień i modyfikacji w dokumentacji, których wykonanie będzie wymagane dla uzyskania pozytywnej oceny i przyjęcia dokumentacji przez instytucje dokonujące oceny i kwalifikacji, także w przypadku, gdy konieczność wprowadzenia tych poprawek, uzupełnień i modyfikacji wystąpi po przyjęciu przez zamawiającego przedmiotu zamówienia i zapłacie za jego wykonanie.

Zakres przedmiotu zamówienia powinien przewidywać odpowiednią ilość egzemplarzy niezbędnych dokumentów do wykonania usługi oraz dodatkowy do archiwizacji Zamawiającego.

4. TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA (umowy): 01.02.2024 – 31.01.2025 z możliwością przedłużenia

5. KRYTERIA OCENY OFERT :

Przy wyborze oferty Zamawiający będzie się kierował kryteriami:

Cena - **100 % (*)**

W przypadku gdy okaże się, że nie można dokonać wyboru najkorzystniejszej oferty ze względu na to, że zostały złożone oferty o takiej samej cenie (gdy zastosowano tylko kryterium „cena - 100%”), Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy złożyli te oferty do złożenia ofert dodatkowych w terminie przez niego określonym.

6. SKŁADANIE OFERT:

- 1) Oferty należy przekazać: e-mailem.
- 2) **Składanie ofert do dnia 31.01.2024r. do godz. 12:00**
Forma i miejsce złożenia oferty: aleksandra.zak@warr.pl
- 2) Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.
- 3) Dostarczenie oferty we wskazanej formie, miejscu i terminie odbywa się na koszt i ryzyko Wykonawcy.

7. SPOSÓB PRZYGOTOWANIA OFERTY:

Wykonawca powinien zapoznać się z całością dokumentów, a następnie wypełnić wszystkie miejsca do tego celu wskazane w Formularzu Oferty.

- 1) Wymaga się, by oferta była przygotowana na **Formularzu Oferty** w formie zapewniającej pełną czytelność jej treści.
- 2) Wykonawca może złożyć **tylko jedną ofertę**. Skutkiem złożenia przez jednego Wykonawcę dwóch lub więcej ofert będzie ich odrzucenie przez Zamawiającego.
- 3) Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych lub wariantowych.
- 4) Oferta powinna być podpisana przez umocowanego przedstawiciela lub przedstawicieli Wykonawcy, upoważnionego do podejmowania zobowiązań w imieniu Wykonawcy zgodnie z wpisem do reprezentacji w stosownym dokumencie uprawniającym do występowania w obrocie prawnym lub udzielonym pełnomocnictwem. Jeśli oferta podpisana będzie przez pełnomocnika, Wykonawca wraz z ofertą zobowiązany jest złożyć pełnomocnictwo w oryginale lub potwierdzone za zgodność z oryginałem.
- 5) Poza wypełnieniem miejsc do tego przewidzianych Wykonawca nie może skreślać,

- 1) zapłata za przedmiot umowy nastąpi fakturami częściowymi:
- 2) – po przekazaniu Zamawiającemu dokumentacji dotyczącej projektu infrastruktury wodno-kanalizacyjnej
 - po uzyskaniu pozwolenia na budowę dotyczące hali magazynowej oraz utwardzenia terenu (decyzja ostateczna)
 - po zatwierdzeniu zgłoszenia zakończenia robót przez organ nadzoru budowlanego z tytułu pełnionego nadzoru autorskiego
- 3) podstawą zapłaty faktury będzie: protokół
- 4) zapłata na wskazane konto wykonawcy nastąpi przelewem w ciągu 14 dni od daty wpływu do Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.

10. INNE POSTANOWIENIA:

- 1) Oferty niespełniające warunków określonych w zaproszeniu podlegają odrzuceniu.
- 2) Zamawiający podpisze umowę z Wykonawcą, który przedłoży ofertę najkorzystniejszą z punktu widzenia kryterium przyjętym w niniejszym zaproszeniu.
- 3) Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyla się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego, Zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, bez przeprowadzania ich ponownej oceny lub przeprowadzić ponowną procedurę udzielenia zamówienia.
- 4) Umowa wymaga, pod rygorem nieważności, zachowania formy pisemnej.
- 5) Zakres świadczenia Wykonawcy wynikający z umowy jest tożsamy z jego zobowiązaniem zawartym w ofercie.
- 6) Umowa jest nieważna w części wykraczającej poza określenie przedmiotu zamówienia zawarte w Zaproszeniu.

Przetwarzanie danych osobowych:

Zgodnie z art. 13 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

- 1) Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Wroclawska Agencja Rozwoju Regionalnego S.A. z siedzibą przy ul. Karmelkowej 29, 52-437 Wrocław (dalej jako ADO);
- 2) Administrator umożliwia kontakt za pomocą warr@warr.pl, drogą pocztową: ul. Eugeniusza Kwiatkowskiego 4, 52-360 Wrocław;
- 3) Jeżeli nie podała/a Pani/Pan swoich danych osobowych bezpośrednio ADO, Pani/Pana dane osobowe zostały przekazane ADO przez podmiot, w imieniu, którego Pani/Pan działa lub podmiot, który przekazał ADO Pana/Pani dane osobowe, jako niezbędne do zawarcia i realizacji umowy na rzecz tego podmiotu lub w celu realizacji biznesowych łączących Strony. Ponadto Pani/Pana dane osobowe mogą być pozyskiwane przez ADO z powszechnie dostępnych źródeł takie jak: bazy i rejestry, w tym CEIDG, KRS, stron WWW;
- 4) Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w celu obsługi zapytania ofertowego,

pozyskania wykonawcy.

- 5) Podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest:
 - a) realizacja umowy lub podjęcie działań na żądanie osoby, której dane dotyczą przed zawarciem umowy w związku z zapytaniem ofertowym (art. 6 ust. 1 lit. b RODO),
 - b) w przypadku zawarcia umowy, ciąży na ADO obowiązek prawny, zwłaszcza związany z rachunkowością (art. 6 ust. 1 lit. c RODO),
 - c) prawnie uzasadniony interes ADO, w celu realizacji relacji biznesowych łączących strony bądź w związku z ustaleniem, dochodzeniem lub obroną roszczeń (art. 6 ust. 1 lit. f RODO);
- 6) Pani/Pana dane osobowe mogą być ujawnione osobom upoważnionym przez ADO oraz podmiotom świadczącym na rzecz ADO usługi, w tym usługi techniczne i organizacyjne, usługi w zakresie prowadzenia poczty elektronicznej, a także innym podmiotom/osobom/organom w zakresie i na zasadach określonych przepisami prawa;
- 7) W sytuacji nienawiązania relacji biznesowych Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane do czasu zakończenia danego procesu oferowania;
- 8) Dane osobowe przetwarzane w celu zawarcia i realizacji umowy będą przechowywane w okresie obowiązywania umowy oraz po jej rozwiązaniu przez okres wymagany przepisami prawa, tj. nie dłużej niż 6 lat po zakończeniu takiej współpracy, jednakże po wygaśnięciu umowy lub zakończeniu współpracy przetwarzanie będzie wyłącznie w celach archiwalnych, podatkowych i dochodzenia ewentualnych roszczeń;
- 9) Pani/Pana dane osobowe nie będą wykorzystywane do zautomatyzowanego podejmowania decyzji względem Pani/Pana, w tym do profilowania;
- 10) Dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego/organizacji międzynarodowej;
- 11) Przysługuje Pani/Panu prawo żądania dostępu do treści swoich danych osobowych oraz prawo ich sprostowania;
- 12) W przypadkach określonych przepisami prawa przysługuje Pani/Panu prawo żądania usunięcia danych osobowych, żądania ograniczenia przetwarzania danych osobowych, prawo do przeniesienia danych osobowych, prawo wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych;
- 13) Przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego zajmującego się ochroną danych osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że ADO naruszył przepisy dotyczące ochrony danych osobowych.
- 14) Z uwagi na fakt, że Pani/Pana dane osobowe mogą być przetwarzane przez ADO do celów wynikających z prawnie uzasadnionego interesu ADO, przysługuje Pani/Panu prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych w w/w celu z przyczyn związanych z Pani/Pana szczególną sytuacją.

Wrocław, dnia

.....
(podpis sporządzającego Zamówienie)

Załączniki :

- 1) Formularz oferty
- 2) Projekt umowy

3) Oświadczenie dotyczące przesłanek wykluczenia z art. 5k Rozporządzenia 833/2014 oraz art. 7 ust. 1 ustawy o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego

UWAGA:

(*) niepotrzebne skreślić