

Znak sprawy

Umowa nr

zawarta we Wrocławiu w dniur. na podstawie §4 Regulaminu udzielania Zamówień Publicznych w Spółce Wrocławska Agencja Rozwoju Regionalnego S.A. o wartości szacunkowej nieprzekraczającej kwoty 130 000,00 złotych (netto) prowadzonych przez Wrocławską Agencję Rozwoju Regionalnego S.A. stanowiącego załącznik Uchwały Zarządu nr 12 z dnia 19 kwietnia 2021 r.

pomiędzy:

Wrocławską Agencją Rozwoju Regionalnego S.A. we Wrocławiu

reprezentowaną przez

.....

z siedzibą: 53-437 Wrocław, ul. Karmelkowa 29

NIP 8942316144,

zwaną w dalszej części Umowy „Zamawiającym”,

a

.....

zwanym w dalszej części Umowy „Wykonawcą”

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest opracowanie kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej dotyczącej budowy systemowej hali magazynowej na terenie Wrocławskiej Agencji Rozwoju Regionalnego S.A. - dz. nr ew. 2/34 obr. 0040 Oporów we Wrocławiu wraz z uzyskaniem ostatecznej decyzji pozwolenia na budowę oraz opracowania kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej dotyczącej instalacji wodno-kanalizacyjnej i utwardzenia terenu.
2. Warunki związane z realizacją umowy:
 - 2.1. Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania niezbędnych do realizacji umowy map, warunków, uzgodnień, decyzji, postanowień, wypisów, wyrysów itp. i dokonania płatności za ich uzyskanie.
 - 2.2. Wykonawca zobowiązany będzie do składania w imieniu Zamawiającego związanych z realizowanym projektem wniosków oraz innych związanych z realizacją umowy dokumentów. Koszty z tym związane winne być ujęte w ofercie Wykonawcy.
 - 2.3. Wykonawca zobowiązany jest do opracowania dokumentacji zawierającej:
 - a. projekt zagospodarowania działki lub terenu oraz projekt przyłącza energetycznego 5 egz. (w tym: 3 egz. dla Starostwa Powiatowego + 2 egz. dla Zamawiającego),
 - b. projekt architektoniczno-budowlany 5 egz. (w tym: 3 egz. dla Starostwa Powiatowego + 2 egz. dla Zamawiającego)
 - c. projekt techniczny 4 egz.
 - d. ostateczną decyzję pozwolenia na budowę systemowej hali
 - e. specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych (1 egz.),
 - f. kosztorys inwestorski (1 egz.),
 - g. przedmiar robót (1 egz.),
 - h. mapy do celów projektowych,
 - i. projekt infrastruktury – kanalizacja wody deszczowej oraz usunięcie kolizji w istniejącą siecią,
 - j. pozwolenie na prowadzenie prac ziemnych w zakresie zabytków archeologicznych,
 - k. dokumentacja geologiczno – inżynierska,

- l. informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia projektowanego obiektu budowlanego, która posłuży do opracowania planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia dla realizacji budowy
 - m. ew. inne opracowania niezbędne do realizacji zamówienia, operat dendrologiczny, inwentaryzację zieleni,
 - n. wersja elektroniczna dokumentacji o zawartości niezbędnej dla zamieszczenia ogłoszenia o przetargu na roboty budowlane oraz kosztorysu inwestorskiego i przedmiaru robót (PDF, DOC + DWG + ATH).
- 2.4. Zamawiający udostępni Wykonawcy opis przedmiotu zamówienia oraz badania geotechniczne, które stanowią materiał wyjściowy do projektowania. Zastosowane w nich rozwiązania projektowe są wyłącznie materiałem poglądowym, które mają nakreślić skalę przedsięwzięcia.
 - 2.5. Wykonawca zobowiązany będzie do zaprojektowania systemowej hali zgodnie ze specyfikacją określoną w załącznik nr 1 do umowy.
 - 2.6. Wykonawca zobowiązany będzie do uzyskania ostatecznej decyzji pozwolenia na budowę oraz pozwolenia na użytkowanie.
 - 2.7. Dokumentacja powinna być zaopatrzona w wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie, że jest ona wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami, normami i wytycznymi, że została wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć i może być skierowana do realizacji.
 - 2.8. Dokumentację projektową należy wykonać zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U.2022.1679 ze zm.).
 - 2.9. Wykonawca zobowiązany jest do pełnienia nadzoru autorskiego w okresie realizacji robót budowlanych za odrębnym wynagrodzeniem. W ramach nadzoru wymagane będzie w szczególności:
 - a) udział w naradach roboczych, radach budowy, odbiorach itp. Przewiduje się do 5 wizyt na placu budowy które Wykonawca może przyjąć przy szacowaniu wartości zamówienia, przy czym większa lub mniejsza ilość rzeczywiście wykonanych pobytów nie uprawnia Wykonawcy do zmiany wynagrodzenia.
 - b) czuwanie w toku realizacji nad zgodnością rozwiązań technicznych, materiałowych i użytkowych z dokumentacją i obowiązującymi przepisami;
 - c) uzupełnienie szczegółów dokumentacji oraz wyjaśnienie Wykonawcy wątpliwości powstałych w toku realizacji,
 - d) uzgodnienie z Inwestorem i Wykonawcą zadania możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji,
 - 2.10. Nadzór autorski realizowany będzie poprzez stawiennictwo Wykonawcy na wezwanie Zamawiającego na terenie budowy lub w siedzibie Zamawiającego oraz dokonywanie czynności koniecznych do rozwiązania zgłoszonego przez Zamawiającego problemu, w całym okresie realizacji robót. W ramach pełnionego nadzoru autorskiego Wykonawca zobowiązany jest do stawienia się w ciągu 24 godzin od wezwania Zamawiającego skierowanego w formie e-mail na adres:.....Wykonawca zobowiązany jest do odpowiadania na pytania zadawane przez startujących w przetargu na roboty budowlane w terminie 4 dni roboczych liczonych od dnia następnego po przekazaniu przez Zamawiającego informacji drogą elektroniczną.
 - 2.11. Wykonawca zobowiązany jest do uczestniczenia w spotkaniach sprawozdawczo-konsultacyjnych na etapie projektowania z udziałem Zamawiającego (ok. 2 spotkania w siedzibie Zamawiającego lub na terenie planowanej budowy). Przed złożeniem wniosku o pozwolenie na budowę, projekt podlega akceptacji Zamawiającego.
 - 2.12. Dokumentacja projektowo-techniczna w zakresie opisu proponowanych materiałów i urządzeń powinna być wykonana zgodnie z art. 99 ustawy Prawo zamówień publicznych. W przypadku, gdy dokumentacja projektowo-techniczna wskazuje na pochodzenie (marka, znak towarowy, producent, dostawca) materiałów i norm, o których mowa w art. 101 ustawy, należy dodać zapis, że dopuszcza się oferowanie materiałów i urządzeń „równoważnych” oraz doprecyzować zakres dopuszczalnej równoważności. Wykonawca obowiązany jest, uwzględniając przepisy ustawy - Prawo zamówień publicznych i aktualną

linię orzecniczą Krajowej Izby Odwoławczej, opisać parametry równoważności, na podstawie których Zamawiający dokonać będzie mógł oceny zaoferowanych rozwiązań tj. opisać wymagane cechy jakościowe i techniczne dotyczące ofert równoważnych. Wykonawca dokonuje tego poprzez wskazanie wymogów precyzujących zakres równoważności ofert np. wskazując, że dany produkt nie może być „cięższy niż...”, „...do wysokości...”, „o wymiarach nie mniejszych niż... i nie większych niż...” itp.

§ 2

1. Wykonawca oświadcza, że przedmiot umowy zrealizuje samodzielnie tj. bez udziału podwykonawców.
2. Jeżeli w okresie trwania umowy Wykonawca zechce zatrudnić podwykonawców musi uzyskać pisemną zgodę Zamawiającego na zatrudnienie wskazanych przez siebie podwykonawców i zakres prac przez nich realizowany. Ustalenia pomiędzy stronami w powyższym zakresie będą integralną częścią umowy.
3. W przypadku zatrudnienia do realizacji przedmiotu umowy podwykonawców, Wykonawca zapewni ustalenie w umowach z podwykonawcami takiego okresu odpowiedzialności za wady, aby nie był on krótszy od okresu odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego.
4. Wykonawca jest całkowicie odpowiedzialny przed Zamawiającym za jakość, terminy i prawidłowość wykonanych prac zrealizowanych przy pomocy zatrudnionych przez siebie podwykonawców.
5. Zamawiający nie dopuszcza możliwości dalszego powierzania podwykonawstwa prac objętych umową na podwykonawstwo.
6. Nie spełnienie warunków o których mowa w ust. 2 i 5 stanowi dla Zamawiającego przyczynę do odstąpienia od umowy z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę.
7. Wykonawca odpowiedzialny jest jak za własne działanie lub zaniechanie za działania i zaniechania osób, z których pomocą zobowiązanie wykonywa, jak również osób, którym wykonanie zobowiązania powierza.

§ 3

1. Strony ustalają następujące terminy wykonania przedmiotu zamówienia:
 - rozpoczęcie: od dnia zawarcia umowy,
 - zakończenie: w terminie 12 miesięcy od podpisania umowy, przy czym Wykonawca:
 - a) opracuje i przekaże Zamawiającemu gotowy i kompletny projekt kanalizacji deszczowej w terminie 2 miesięcy od dnia podpisania umowy
 - b) opracuje i przekaże Zamawiającemu dokumentację projektową i pozwolenie na budowę (decyzja ostateczna) w terminie 6 miesięcy od dnia podpisania umowy
 - c) uzyska i przekaże Zamawiającemu pozwolenie na prowadzenie prac ziemnych w zakresie zabytków archeologicznych w terminie 2 miesięcy od dnia podpisania umowy
 - d) będzie pełnił nadzór autorski od rozpoczęcia robót budowlanych do zakończenia robót budowlanych, potwierdzonego przez organ nadzoru budowlanego
2. Przedstawicielem Zamawiającego odpowiedzialnym za kontakty z Wykonawcą i uprawnionym do odbioru przedmiotu zamówienia jest:
 - a) Hanna Kiec-Gawroniak tel. +48 605 823 339 e-mail: hanna.kiec-gawroniak@warr.pl
 - b) Aleksandra Żak tel. + 48 603 241 285, e-mail: aleksandra.zak@warr.pl
3. Przedstawicielem Wykonawcy odpowiedzialnym za kontakty z Zamawiającym jest

§ 4

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy ustala się zgodnie z ceną ofertową Wykonawcy w kwocie: (słownie:). Wynagrodzenie płatne będzie w sposób opisany w ust. 2 poniżej.

2. Rozliczenie Wykonawcy nastąpi fakturami częściowymi:
 - po przygotowaniu i odebraniu przez Zamawiającego dokumentacji projektowej do uzyskania pozwolenia na budowę Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w wysokości
 - po uzyskaniu pozwolenia na budowę (prawomocnej decyzji) Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w wysokości
 - za pełnienie nadzoru autorskiego Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w wysokości po zatwierdzeniu zgłoszenia zakończenia robót przez organ nadzoru budowlanegoPodstawę wystawienia faktur stanowią będąc podpisane przez obie strony protokoły odbioru przedmiotu Umowy, bez zastrzeżeń Zamawiającego.
3. Należności za wykonane prace Zamawiający przekazuje przelewem bankowym na rachunek bankowy Wykonawcy w terminie do 14 dni od daty dostarczenia do siedziby Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT.
4. Fakturę należy wystawić na:
5. Zakazuje się cesji wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy bez pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności.
6. Zamawiający oświadcza, że będzie dokonywał wszelkich płatności za wykonanie przedmiotu umowy z zastosowaniem mechanizmu podzielnej płatności, o którym mowa w art. 108a Ustawy z dnia 11.03.2004r. o podatku od towarów i usług.
7. Zamawiający oświadcza, że jest dużym przedsiębiorcą w rozumieniu Ustawy o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (t.j. Dz.U 2020 poz. 935 ze zm.).

§ 5

1. Strony ustalają następujące kary umowne naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:
2. Strony ustalają następujące kary umowne naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:
 - a) **Wykonawca** zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w stosunku do terminów określonych w §3 ust. 1 umowy, w wysokości 0,01 % wynagrodzenia umownego ustalonego w umowie za każdy dzień zwłoki, jednakże nie więcej niż 10% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1,
 - za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za wady w wysokości 0,01 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad, jednakże nie więcej niż 10% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1,
 - za odstąpienie od umowy z przyczyn obciążających Wykonawcę w wysokości 10% wynagrodzenia umownego. W przypadku odstąpienie od umowy w części kara umowna stanowić będzie 10% wynagrodzenia umownego brutto, które przysługiwałoby za niewykonaną część umowy, jednakże nie mniej niż 5% wartości wynagrodzenia określonego w § 4 ust.1.
 - b) **Zamawiający** zapłaci Wykonawcy kary umowne za odstąpienie od umowy z przyczyn obciążających Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia umownego. W przypadku odstąpienie od umowy w części kara umowna stanowić będzie 10% wynagrodzenia umownego brutto za niewykonaną część umowy, które przysługiwałoby za niewykonaną część umowy, jednakże nie mniej niż 5% wartości wynagrodzenia określonego w § 4 ust.1.
3. Łączna wartość kar umownych nałożonych na Strony umowy nie może przekroczyć 10 % wynagrodzenia brutto.
4. Jeżeli wysokość zastrzeżonych kar umownych nie pokrywa poniesionej szkody Strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

5. Zamawiający może potrącić należne mu kary umowne bezpośrednio z wynagrodzenia Wykonawcy, choćby obie należności nie były wymagalne.

§ 6

1. Z chwilą przekazania Zamawiającemu dokumentacji projektowej lub jej części Wykonawca w ramach umowy oraz wynagrodzenia umownego sukcesywnie przenosi na Zamawiającego w całości przysługujące mu autorskie prawa majątkowe – tak do poszczególnych części przedmiotu umowy, realizowanej na podstawie niniejszej umowy, w tym do ich uzupełnień, doszczegółowień i uzgodnionych pomiędzy stronami niniejszej umowy ich zmian, jak i do kompletnej dokumentacji projektowej, w zakresie korzystania z dzieła i rozporządzania nim na następujących polach eksploatacji:
 - a) publikacji pracy w całości lub we fragmentach,
 - b) publicznego wystawienia, wyświetlenia, odtworzenia i udostępniania utworu w szczególności na ogólnodostępnych wystawach, przy prezentacji i reklamie w mediach, utrwalaniu na nośnikach elektronicznych, publikacji w takich formach wydawniczych jak książki, albumy, broszury, a także wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie, nadawanie i reemitowanie w każdej możliwej formie urzeczywistnienia, oraz publiczne udostępnianie w taki sposób, żeby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym,
 - c) wprowadzenia do obrotu,
 - d) użyczenia, najmu, dzierżawy oryginału lub kserokopii jego egzemplarzy,
 - e) utrwalania i zwielokrotniania dokumentacji dostępnymi technikami w szczególności: techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
 - f) korzystania z utworu lub z jej części w celu wykonania osobiście lub za pośrednictwem osób trzecich wszelkich prac projektowych oraz uzyskania wszelkich zezwoleń, pozwoleń i innych podobnych orzeczeń, niezbędnych do zaprojektowania, wykonania, eksploatacji i rozporządzania inwestycją,
 - g) rozporządzania utworem lub jego częścią osobiście lub za pośrednictwem osób trzecich w celu wykonania wszelkich prac projektowych oraz uzyskania wszelkich pozwoleń, zezwoleń i innych orzeczeń niezbędnych do zaprojektowania, wykonania, eksploatacji i rozporządzania inwestycją,
 - h) wprowadzania niezbędnych zmian i modyfikacji do dokumentacji projektowej (adaptacja) wraz z prawem do korzystania i rozporządzania zmianami i modyfikacjami,
 - i) wszelkie wykorzystanie w całości lub w części w działalności Zamawiającego.
2. Wykonawca wyraża zgodę na wykonywanie przez Zamawiającego lub osoby trzecie działające w jego imieniu, na jego zlecenie lub na jego rzecz autorskich praw zależnych do dokumentacji projektowej lub jej części oraz na wyrażanie przez Zamawiającego dalszej zgody na wykonywanie zależnych praw autorskich do dokumentacji projektowej.
3. Wykonawca niniejszym nieodwołalnie oświadcza, że nie będzie wykonywał wobec Zamawiającego ani innych osób trzecich działających w imieniu Zamawiającego, na jego zlecenie lub na jego rzecz przysługujących mu autorskich praw osobistych, chyba że wiąże się to z wykonywaniem zawartej z Wykonawcą umowy oraz wyraża zgodę na wykonywanie w jego imieniu przez te osoby autorskich praw osobistych w szczególności w zakresie dokonywania zmian w dokumentacji projektowej. Jeżeli osobiste prawa autorskie będą przysługiwały innej osobie fizycznej, wymagane jest oświadczenie twórcy wynikające z jego osobistych praw autorskich, na zasadach określonych w umowie. Oświadczenie to stanowi integralną część umowy.
4. W przypadku korzystania z podwykonawców, Wykonawca musi zapewnić w umowach z nimi analogiczne do zapisanych w niniejszej umowie warunki odnośnie przeniesienia praw autorskich, a wraz z przedkładaną dokumentacją projektową Wykonawca składać będzie oświadczenia podwykonawców o bezwarunkowej zgodzie na przeniesienie przysługujących im autorskich praw majątkowych na Zamawiającego, jak również oświadczenie o niewykonywaniu autorskich praw majątkowych. Niespełnienie tego warunku przez Wykonawcę uzasadnia odmowę odbioru i/lub rozliczenia przez Zamawiającego danej części przedmiotu umowy,

a w przypadku gdyby Wykonawca pomimo pisemnego wezwania ze strony Zamawiającego z wyznaczeniem dodatkowego co najmniej 5 dniowego terminu, nie przedłożył wymaganych oświadczeń, Zamawiający będzie uprawniony do odstąpienia w terminie 6 miesięcy od wezwania od niniejszej umowy (w danej części lub w całej niewykonanej jeszcze części) z przyczyn obciążających Wykonawcę.

§ 7

1. Jeśli w toku czynności odbiorowych przedmiotu zostaną stwierdzone wady jakościowe i ilościowe to Zamawiający może odmówić odbioru przedmiotu zamówienia do czasu usunięcia wad w wskazanym przez Zamawiającego terminie.
2. Wykonawca udziela gwarancji i rękojmi na wykonaną w ramach niniejszej umowy dokumentację na okres 24 miesięcy licząc od daty bezusterkowego odbioru robót budowlanych, których dotyczy dokumentacja projektowa.
3. W okresie rękojmi i gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia usterek w terminie do 14 dni, od dnia zgłoszenia, jeżeli będzie to możliwe technicznie lub w innym terminie uzgodnionym przez Strony. Zgłoszenie wykrycia usterki nastąpi pisemnie, z jednoczesnym podaniem terminu i miejsca oględzin koniecznych do określenia wady i sposobu jej usunięcia.
4. W przypadku gdy Wykonawca odmówi usunięcia wad lub nie przystąpi do ich usunięcia bądź nie dokonania usunięcia wad w terminie Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie wad w ramach wykonawstwa zastępczego. W przypadku określonym powyżej Zamawiający nie traci uprawnień gwarancyjnych.

§ 8

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy ze skutkiem natychmiastowym w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim wypadku nie stosuje się kar umownych o których mowa w § 5.
2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
3. Oprócz przypadków przewidzianych w prawie i niniejszej umowie, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy ze skutkiem natychmiastowym z winy Wykonawcy, gdy:
 - a. Wykonawca nie realizuje przedmiotu zamówienia w sposób rzetelny lub terminowy,
 - b. Wykonawca nie rozpoczął bez uzasadnionych przyczyn prac lub ich nie kontynuuje pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie.
4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
5. Z uprawnieniem, o którym mowa w ust. 3 Zamawiający może skorzystać w terminie 60 dni od dnia stwierdzenia okoliczności stanowiących podstawę do odstąpienia.

§ 9

Zmiana postanowień umowy wymaga zachowania formy pisemnego Aneksu pod rygorem nieważności.

§ 10

W razie ewentualnych sporów mogących wynikać z tytułu niniejszej umowy strony poddają się orzecznictwu właściwym sądom ze względu na siedzibę Zamawiającego.

§ 11

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego oraz Ustawy Prawo budowlane wraz z aktami wykonawczymi.

§12

Wykonawca oświadcza, że wypełnił oraz zobowiązuje się każdorazowo wypełnić obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celach związanych z realizacją niniejszej umowy (wg wzoru stanowiącego Załącznik nr 1 do Umowy).

§ 13

Umowę niniejszą sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem 2 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

Załącznik nr 1 - Specyfikacja techniczna hali systemowej

Załącznik nr 2 - Obowiązek informacyjny

Załącznik nr 3 - Oferta Wykonawcy

.....
ZAMAWIAJĄCY

.....
WYKONAWCA